

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI
MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POSADOWIONYCH W
BUDYNKACH, POŁOŻONYCH W ŚWIDNICY PRZY UL. KOŚCIUSZKI 1 I UL. KOŚCIUSZKI 3,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWO NA RZECZ NAJEMCÓW**

data dodania 2022-08-22

id ogłoszenia 5294

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 234/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WYKAZ

Działając zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Zielonogórski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
posadowionych w budynkach, położonych w Świdnicy przy
ul. Kościuszki 1 i ul. Kościuszki 3, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowo na
rzecz najemców.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki i powierzchnia	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
-----	-------------------------	------------------------------	------------------	--------------------	---------------------------------	--------------------	-----------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1	Świdnica ul. Kościuszki 1	650/4 o pow. 0,1354 ha	ZG1E/00056231/1	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 34,14 m ² składający się z 1 pokoju i kuchni zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy wc o pow. 4,73 m ² znajdujące się na parterze i budynek gospodarczy o pow. 11,43 m ² oraz dwie piwnice o łąicznej powierzchni 23,40 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną i własne ogrzewanie piecem kaflowym. Stan techniczny lokalu korzystny.	38/100	Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 95% bonifikaty wynosi 3 802,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż na rzecz najemcy
---	---------------------------------	------------------------------	-----------------	--	--------	---	---------------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2	Świdnica ul. Kościuszki 1	650/4 o pow. 0,1354 ha	ZG1E/00056231/1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,37 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni i wc zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy przedsiónek o pow. 5,25 m ² i pokój o pow. 14,21 m ² znajdujące się na parterze oraz budynek gospodarczy o pow. 36,81 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną i własne CO zasilane piecem na paliwa stałe. Stan techniczny lokalu korzystny.	37/100	Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 95% bonifikaty wynosi 4 718,50 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedż na rzecz najemcy
---	------------------------------	------------------------------	-----------------	---	--------	---	--------------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3	Świdnica ul. Kościuszki 1	650/4 o pow. 0,1354 ZG1E/00056231/1 ha	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 41,91 m ² składający się z 2 pokoi i kuchni zlokalizowany na poddaszu budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy komórka o pow. 3,08 m ² znajdująca się na poddaszu. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: wodną, energii elektrycznej, ogrzewanie własne piecykiem umieszczonym w pokoju. Stan techniczny lokalu niekorzystny.	25/100	Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 95% bonifikaty wynosi 4 219,50 (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż na rzecz najemcy
---	------------------------------	--	--	--------	---	---------------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4	Świdnica ul. Kościuszki 3	650/12 o pow. 0,2838 ha	ZG1E/00129027/1	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 39,03 m ² składający się z 1 pokoju i 1 kuchni (aneksu kuchennego), łazienki i hallu zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska o pow. 12,43 m ² oraz znajdujące się w budynku gospodarczym z pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 15,52 m ² i taras pow. 2,09 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną i własne CO zasilane piecem na paliwa stałe. Stan techniczny lokalu korzystny.	21/100	Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi 13 039,50 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż na rzecz najemcy
---	--------------------------------------	--	------------------------	--	--------	--	---------------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5.	Świdnica ul. Kościuszki 3	650/12 o pow. 0,2838 ha	ZG1E/00129027/1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 29,73 m ² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska o pow. 3,68 m ² oraz znajdujące się w budynku gospodarczym 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznie pow. 15,52 m ² i taras pow. 2,09 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną i własne ogrzewanie kominkiem na drzewo. Stan techniczny lokalu korzystny.	16/100	Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi 9 933,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż na rzecz najemcy
----	------------------------------	-------------------------------	-----------------	---	--------	---	---------------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6.	Świdnica ul. Kościuszki 3	650/12 o pow. 0,2838 ha	ZG1E/00129027/1	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 37,61 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska o pow. 3,68 m ² oraz znajdujące się w budynku gospodarczym z pomieszczenia gospodarcze o łącznie pow. 18,22 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną i własne CO zasilane piecem na paliwa stałe. Stan techniczny lokalu korzystny.	17/100	Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi 12 565,50 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż na rzecz najemcy
----	--------------------------------------	--	------------------------	---	--------	--	---------------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7.	Świdnica ul. Kościuszki 3	650/12 o pow. 0,2838 ha	ZG1E/00129027/1	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 39,00 m ² składający się z 3 pokoi, hallu z aneksem kuchennym i łazienki zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska o pow. 7,88 m ² oraz znajdujące się w budynku gospodarczym 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznie pow. 17,74 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną i własne CO zasilane piecem na paliwa stałe. Stan techniczny lokalu korzystny.	19/100	Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi 13 029,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż na rzecz najemcy
----	------------------------------	-------------------------------	-----------------	---	--------	--	---------------------------------



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8.	Świdnica ul. Kościuszki 3	650/12 o pow. 0,2838 ha	ZG1E/00129027/1	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 67,51 m ² składający się z 4 pokoi, hallu, kuchni i łazienki zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska o pow. 7,52 m ² oraz znajdujące się 27/100 w budynku gospodarczym z pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 18,22 m ² Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, energii elektrycznej, kanalizacyjną i własne CO zasilane piecem na paliwa state. Stan techniczny lokalu korzystny		Cena lokalu wraz z przynależnościami po zastosowaniu 85% bonifikaty wynosi 22 554,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	Sprzedaż na rzecz najemcy
----	------------------------------	-------------------------------	-----------------	--	--	--	---------------------------------

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) należy składać

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.08.2022 r. na okres 21 dni tj. od dnia 22.08.2022 r. do dnia 12.09.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 22.08.2022 r.