

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALU
UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO WRAZ Z UDZIAŁEM
W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, POŁOŻONEGO W SULECHOWIE PRZY UL. AL.
NIEPODLEGŁOŚCI 15 PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2025-04-17

id ogłoszenia 20861

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 107/2025

strona www www.powiat-zielonogorski.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



W Y K A Z

lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 15 przeznaczanego do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena	Forma sprzedaży
1.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 3.2 o powierzchni użytkowej 44,80 m² , położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z dwóch pomieszczeń biurowych i poczekalni. Instalacje-elektryczna, wodno-kanalizacyjna, CO lokalne, telefoniczna. Stan techniczny lokalu dobry.	1 771/100 000	Cena lokalu : 127 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 6 700,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	bezprzetargowo na rzecz najemcy

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu i budynku od strony północnej, w której to części znajduje się lokal użytkowy nr 3.2. W/w lokal użytkowy nie jest objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

- W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 17 kwietnia 2025 r. na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04.2025 r. do dnia 08.05.2025 r.

- Wykaz lokalu przeznaczonego do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 17 kwietnia 2025 r.