

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTWO POWIATOWE W OŚWIĘCIMIU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32236

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 48.

numer wydania 275/2026

strona www www.powiat.oswiecim.pl

typ transakcji zbycie

województwo małopolskie



Oświęcim, 28 wrzesień 2026r

Znak: SGG.6840.1.2.2026.BW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Powiatu Oświęcimskiego przeznaczonych do zbycia zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka ewidencyjna / obręb	Własność / użytkownik
1	186/11	0,0471	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojcu
2	313	0,0248	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojcu
3	314	0,0928	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojcu
4	315/3	0,0173	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojcu
5	315/4	0,1122	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojcu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6	325/4	0,3190	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojecu
7	2023/13	0,0182	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojecu
8	2394/6	3,4878	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojecu
9	2443	0,9486	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojecu
10	2444	0,6402	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski / Powiatowe Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze w Grojecu
11	186/15	0,0071	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski
12	2023/3	0,1532	Oświęcim – obszar wiejski / Grojec	Powiat Oświęcimski

2. Powierzchnia nieruchomości: 5,8683 ha

3. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo – parkowym w Grojecu. Na działkach znajduje się budynek pałacu, budynek gospodarczy, oczyszczalnia ścieków oraz park. Działki tworzą obszar o nieregularnym zwartym kształcie o umiarkowanych deniwelacjach terenu. Teren

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

częściowo ogrodzony, zagospodarowany niepielęgowaną zielenią. Uzbrojony w media (woda, kanalizacja lokalna – oczyszczalnia ścieków, elektroenergetyczna, gazowa). W południowej części działki nr 2394/6 znajduje się staw, w centralnej części znajduje się budynek pałacu, w północno – wschodniej części działki znajduje się budynek gospodarczy, północna część działki stanowi park głównie z drzewostanem dębowym dochodzącym do 400 lat, z kilkoma egzemplarzami posiadającymi charakter pomników przyrody. Na działkach nr 186/11 i 315/3 znajduje się lokalna oczyszczalnia ścieków. Wzdłuż południowo – wschodniej części działki przebiega ciek wodny oraz znajduje się niewielki zbiornik, do którego odprowadzana jest woda z oczyszczalni ścieków.

Pałac: neogotycki pałac murowany, czterokondygnacyjny: przyziemie, parter, piętro oraz uzyskane w wyniku zmiany układu konstrukcyjnego dachu – poddasze. Obiekt składa się z budynku głównego oraz prostopadle do niego ustawionego skrzydła bocznego.

Parametry techniczne budynku (na podstawie projektu budowlanego adaptacji budynku Pałacu w Grojcu k. Oświęcimia dla potrzeb zakładu opieki długoterminowej, maj 2004r.):

powierzchnia użytkowa: 1727,92 m²

powierzchnia całkowita: 2332,82 m²

powierzchnia zabudowy: 648,03 m²

kubatura: 9274,30 m³

Budynek gospodarczy: Budynek o konstrukcji tradycyjnej wzniesiony na bazie prostokąta - powierzchnia zabudowy 370 m² (wymiary: 28m x 13,2 m), parterowy z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poddaszem.

Oczyszczalnia ścieków: W skład oczyszczalni wchodzi budynek o dwóch kondygnacjach niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej ze stropodachem. W budynku znajdują się zbiorniki złoża biologicznego (złoże koksove) o objętości 38 m³, urządzenia tj.: pompy, osadniki, zbiornik wyrównawczy, zespół ssawny, zespół tłoczny, złoża biologiczne, zbiornik rozdzielczy, urządzenia pomiarowe, rozdzielnia R1, instalacja sterowania i sygnalizacji. Wydajność oczyszczalni całkowita wynosi 42,2 m³/dobę. Przed budynkiem oraz za budynkiem znajdują osadniki. Oczyszczalnia służy wyłącznie do obsługi budynku pałacowego. Oczyszczalnia była modernizowana w 1997 roku. Zużycie techniczne na poziomie 40%.

Obciążenia na nieruchomości:

- Prawo nieodpłatnego użytkowania ustanowione na rzecz Powiatowego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Grojcu. Prawo to najpóźniej w momencie podpisywania umowy notarialnej zostanie wygaszone.
- Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 10.02.1994r. L.dz.PSOZ-BB-5340/14/91 wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-673/91, a wpis uzupełniono decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 11.01.2008r. L.dz.OZKr-DW/4141-A/156/07 pod nr A-128/M.
- Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Gminy Oświęcim na czas nieokreślony, nieodpłatnie polegająca na:
 - prawie korzystania z nieruchomości obejmującej części działek nr 186/11 i 2394/6 (zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do umowy) w celu budowy oraz utrzymania urządzeń sieci wodociągowo - kanalizacyjnej oraz energetycznej;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- - prawie przejazdu i przechodu po nieruchomości obejmującej działki nr 186/11 i 2394/6 w celu dostępu do urządzeń przesyłowych;
- - swobodnym dostępie do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych elementów oraz odbudowy w przypadku ich zniszczenia;
- - ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości obciążonej w pasie eksploatacyjnym sieci wodociągowo - kanalizacyjnej oraz energetycznej (teren ochronny) poprzez zakaz wznoszenia
- w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych oraz dokonywania nasadzeń;
- - powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości obciążonej od działań, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp do sieci wodociągowo - kanalizacyjnej oraz energetycznej,
- jak również terenu ochronnego
- Służebność gruntowa ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem obciążająca nieruchomość położoną w miejscowości Grojec, gmina Oświęcim (objętą księgami wieczystymi numer odpowiednio KR1E/00029144/4 oraz KR1E/00064747/8), składającą się z działek nr 186/9, 2394/3 oraz 2394/6, a uprawniająca do wykonywania przejazdów i przechodów do przepompowni ścieków sanitarnych znajdującej się na działce numer 2394/6, szlakiem biegnącym od drogi publicznej ul. Ogrodowej w kierunku wschodnim, początkowo wzdłuż północnej granicy działki numer 186/9 po utwardzonej drodze wewnętrznej o szerokości 3,5 metra, następnie po działce numer 2394/3 pasem szerokości 4,00 m w kierunku południowo-wschodnim i dalej
- w przedłużeniu po działce numer 2394/6 do linii ogrodzenia przepompowni ścieków (oznaczonym kolorem brązowym wypełnienia oraz linią przerywaną

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kolorem brązowym naniesionymi na mapę stanowiącą załącznik umowy) na rzecz
każdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej

- w miejscowości Grojec, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski, województwo małopolskie, składającej się z działek numer 325/3 oraz 2394/5.

- **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

- Działki nr 186/11, 315/3, 2023/13 oraz część działki nr 2443 – U – tereny zabudowy usługowej,
- Działki nr 313, 314, 315/4, 325/4 – ZŁ – tereny zieleni łąkowej, zadrzewień,
- Działka 2394/6 – ZŁ – tereny zieleni łąkowej, zadrzewień, W – tereny wód powierzchniowych, U – tereny zabudowy usługowej,
- Działka nr 2023/3 – U, MN – tereny zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, U – tereny zabudowy usługowej
- Działka nr 186/15, 2444 oraz pozostała część działki nr 2443 – nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .
- Cena nieruchomości: 2 103 588,54 zł
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

- **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- Informacja o przeznaczeniu do zbycia, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę: do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Oświęcim
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 13 listopada 2026r

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 2 października 2026r do dnia 15 października 2026r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:00-15:30, wtorek: 7:00-17:00, piątek: 7:00-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 844 97 48.

z up. Starosty

Anna Sieradzka
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

i Gospodarki Nieruchomościami
(podpisano elektronicznie)