

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTWO POWIATOWE W OŚWIĘCIMIU ZAWIADAMIAM O ZAMIARZE WSZCZĘCIA
POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA
NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM, OBEJMUJĄCĄ DZIAŁKI NR
2666/89 O POW. 0,0073 HA I NR 2666/91 O POW. 0,0061 HA**

data dodania 2026-07-28

id ogłoszenia 30516

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 209/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.29.27.16.2013.SG

dnia 23 lipca 2026 r.

Oświęcim,

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działki **nr 2666/89 o pow. 0,0073 ha i nr 2666/91 o pow. 0,0061 ha**, powstałe w wyniku podziałów działki nr 2666 położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z mapą do celów prawnych pgr 1699/2 o pow. 0,0222 ha została bez podstawy prawnej włączona do działki drogowej nr 2666 – ul. Pod Borem. Operatem pomiarowym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1213.2022.3084 w dniu 22 listopada 2022 r. działka nr 2666 została podzielona m.in. na działkę nr 2666/16 która odpowiada pgr 1699/2 o pow. 0,0222 ha. W wykazie hipotecznym Lwh 573 gm. kat. Dwory I prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, prawo własności przedmiotowej działki było wpisane na rzecz Łukasza Gworek w połowie oraz Teresy z Sulików Gworkowej w połowie – na podstawie kontraktu zamiany i rozdziału współwłasności z daty Oświęcim 8 października 1904 r. Lr. 6111 L 873.

Następnie operatem technicznym nr P.1213.2024.1536 przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 20 czerwca 2024 r., po ustaleniu przebiegu granic została zmieniona powierzchnia działki nr 2666/16 z pow. 0,0222 ha na 0,0231 ha.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ponadto zgodnie z projektem podziału nieruchomości z ww. operatu geodezyjnego – działka nr 2666/16 o pow. 0,0231 ha podzieliła się na działki nr 2666/89 o pow. 0,0073 ha, nr 2666/90 o pow. 0,0097 ha i nr 2666/91 o pow. 0,0061 ha.

Wojewoda Małopolski w decyzji z dnia 19 listopada 2025 r. znak: WS-IV.7533.1.270.2023.AG stwierdził nabycie przez Gminę Miasto Oświęcim (z dniem 1 stycznia 1999 r.) prawa własności nieruchomości położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I oznaczonej jako działka nr 2666/90 o pow. 0,0097 ha, zajętej 31 grudnia 1998 r. pod pas drogi publicznej, obecnie gminnej nr 510684K, ul. Pod Borem w Dworach I.

W związku z powyższym wyłącznie w stosunku do działek nr 2666/89 i nr 2666/91 obręb Dwory I jest prowadzone postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że Łukasz Gworek oraz Teresa z Sulików Gworek nie figurują w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Ponadto osoby o takich danych nie zostały zidentyfikowane w rejestrach Państwowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych – Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności „Źródło”. Z uwagi na upływ 100 lat od daty sporządzenia dokumentu stanowiącego postawę wpisu w wykazie hipotecznym, brak adnotacji „małoletniej/ małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem właścicieli oraz podanie nazwiska rodowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa (w przypadku Teresy Gworek) sugeruje, że Łukasz Gworek oraz Teresa Gworek w chwili wpisu byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w 1904 roku mieliby co najmniej 18 lat, to obecnie liczyliby około 138 lat, związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowanie spadkowe po tych osobach zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat w wykazie hipotecznym, nie ujawnione zostały zmiany co do właścicieli tj. Łukasza Gworek oraz Teresy z Sulików Gworkowej przyjęto, że postępowania spadkowe po tych osobach nie zostały przeprowadzone – gdyby

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

bowiem postępowania spadkowe były przeprowadzone spadkobiercy ujawniliby swe prawo własności do tej nieruchomości.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że działki nr 2666/89 o pow. 0,0073 ha i nr 2666/91 o pow. 0,0061 ha, położone w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działki **nr 2666/89 o pow. 0,0073 ha i nr 2666/91 o pow. 0,0061 ha**, położone w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony według rozdzielnika