

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTWO POWIATOWE W OŚWIĘCIMIU ZAWIADAMIAM O ZAMIARZE WSZCZĘCIA
POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA
ZA UDZIAŁ ½ CZ. W NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1768/5 O POW. 0,0031 HA POŁOŻONĄ W JEDN. EW. OŚWIĘCIM –
MIASTO, OBRĘB OŚWIĘCIM**

data dodania 2026-07-22

id ogłoszenia 30298

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 50

numer wydania 203/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.7.1.2015.ADR

Oświęcim, 21 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE NR 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zawiadamiam

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udział $\frac{1}{2}$ cz. w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę nr **1768/5 o pow. 0,0031 ha położoną w jedn. ew. Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim**, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Oświęcim na podstawie decyzji nr 6/15 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.1.2014 z dnia 10 kwietnia 2015 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Górnickiego wraz z odwodnieniem, budową oświetlenia oraz przebudową kolidującej infrastruktury od km 0+022.6 do km 0+320.2”.

W dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, tj. 20 maja 2015 r. działka nr 1768/5 o pow. 0,0031 ha jedn. ew. Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim stała się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Oświęcim.

Zgodnie ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej, współwłaścicielem nieruchomości na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej był m.in. **Henryk Mansfeld s. Chaima, Heleny** w $\frac{1}{2}$ cz.

Z Postanowienia Sądu Powiatowego w Oświęcimiu z dnia 20 maja 1954 r. sygn. akt I Ns 132/53 będącego podstawą ujawnienia prawa własności do ww. nieruchomości na rzecz m.in. Henryka Mansfeld wynika, że **w 1954 r. był „niewiadomy z życia i miejsca pobytu”**, a więc najprawdopodobniej już wtedy nie żył.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Archiwum Narodowe w Krakowie pismem z dnia 11 marca 2026 r. znak OIII.6341.142.2026 poinformowało tutejszy organ, iż w zespole akt pn.: „Zarząd Miejski w Krakowie”, tj. w „Rejestrach wydanych poświadczeń obywatelstwa polskiego” z 1947 r. odnaleziono wpis na nazwisko: „Henryk Mansfeld ur. 24 lutego 1921 r. w Oświęcimiu **s. Joachima** i Heleny z d. Kunstler”.

Za pośrednictwem strony: www.myheritage.pl potwierdzono, **że Henryk Mansfeld był synem Joachima Chaima Mansfeld i Heleny Mansfeld z d. Kunstler i urodził się w 1921 r.** Tym samym potwierdzono, że osoba odszukana w Archiwum Narodowym w Krakowie jest tożsama z osobą ujawnioną w dziale II księgi wieczystej.

Jednocześnie nie odszukano danych ww. współwłaściciela nieruchomości w bazie PESEL.

Wobec powyższego, wystąpiono o odpis aktu urodzenia lub zgonu ww. osoby do Urzędów Stanu Cywilnego: w Krakowie i Oświęcimiu. Jednak nie odszukano ich w księgach stanu cywilnego.

Nie znaleziono Henryka Mansfeld również w ogólnopolskiej bazie danych nagrobków cmentarzy żydowskich w Polsce, dostępnej pod adresem: cemetery.jewish.org.pl.

Z ustaleń tutejszego organu wynika, iż Henryk Mansfeld aktualnie miałby 105 lat, a więc można domniemywać, iż to osoba nieżyjąca. Z uwagi na brak możliwości ustalenia dokładnej daty i miejsca zgonu nie można było również ustalić czy postępowanie spadkowe po ww. osobie zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że do dziś w księdze wieczystej nie ujawniono zmian co do współwłaściciela nieruchomości, przyjęto, że postępowanie spadkowe po tej osobie nie zostało przeprowadzone - gdyby bowiem postępowanie spadkowe byłoby przeprowadzone, jego spadkobiercy ujawniliby swe prawa właścicielskie do tej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że działka nr 1768/5 o pow. 0,0031 ha położona w jedn. ew. Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Henryka Mansfled s. Chaima, Heleny w oraz inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości**, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 19 w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 50 (osoba prowadząca sprawę: Anna Drabczyk).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisaney wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę nr 1768/5 o pow. 0,0031 ha położoną w jedn. ew. Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim.

Starosta

Andrzej Skrzypiński
[podpisano elektronicznie]

Otrzymują strony według rozdzielnika