

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTWO STARGARDZKIE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI PRZYŁĘGŁEJ,
OZNACZONEJ NUMEREM 238/1, W CELU POPRAWY WARUNKÓW JEJ ZAGOSPODAROWANIA.**

data dodania 2024-05-10

id ogłoszenia 15233

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 131/2024

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 06.05.2024 r.

NN.II.6840.4.2.2024.PJ4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości

w y k a z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego działki przyległej, oznaczonej numerem 238/1, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **121/7** o powierzchni 0,0228 ha, symbol klasoużytku – B (tereny mieszkaniowe) położona w obrębie Tarnowo, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115650/3

Na terenie działki 121/7 znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków dla budynku numer 27A.

Działka oznaczona numerem 121/7 jest przedmiotem dzierżawy do dnia 19.09.2024 r.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena działki oznaczonej numerem 121/7 wynosi 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka oznaczona numerem 121/7 znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchań przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu uzupełniającymi usługami.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, oznaczana symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe), powstała w wyniku podziału działki 121/2, zgodnie z decyzją Burmistrza Suchania z dnia 16.11.2022 r., znak: GN.6831.12.2022. Działka 121/7 ma zapewniony bezpośredni dostęp

do utwardzonej drogi powiatowej nr 1732Z, wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową. Przez działkę przebiega fragment napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskich napięć. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. Na terenie działki znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków dla budynku numer 27A, na którą właściciel otrzymał zgodę na wykonanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 208,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:
kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w
Stargardzie

na okres **od dnia 10 maja 2024 roku do dnia 31 maja 2024 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa
Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl