

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI GRZEGORZA CEMBALI (CEMBALA) SYGN.AKT BB1B/GUP-S/476/2023 OGŁASZA PRZETARG, KTÓREGO KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST SPRZEDAŻ
NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2024-05-23

id ogłoszenia 15522

instytucja Biuro Syndyka

miasto Bielsko-Biała

numer telefonu 602 439 877.

numer wydania 144/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Syndyk masy upadłości Grzegorza Cembali (Cembala) sygn.akt BB1B/GUp-s/476/2023 ogłasza przetarg, którego którego przedmiotem jest sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1.nieruchomość lokalowa tj lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem w wysokości 67/1000 części w nieruchomości wspólnej położonej w Bielsku-Białej przy ul.Lipnickiej 19, powierzchnia użytkowa lokalu 54m², nr KW lokalu BB1B/00096405/5,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

numer KW części wspólnych BB1B/00081754/8.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 365.000,00zł. (trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Minimalna cena sprzedaży wynosi 273.750,00zł. (dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) co stanowi 75% oszacowania.

2.nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz.nr 3259/53 obj KW nr BB1B/00135418/5 wraz z udziałem 1/2 w działce drogowej nr 3259/54 objętej KWBB1B00135419/2, położonej w Bielsku-Białej przy ul.Marii i Bolesława Wysłouchów o powierzchni 12a12m².

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 37.400,00zł. (trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych).

Minimalna cena sprzedaży wynosi 27.750,00zł. (dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) co stanowi 75% oszacowania.

§ 1

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej nieruchomości na rachunek bankowy masy upadłości : Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus (upadłość Grzegorz Cembala) nr 38 1090 1740 0000 0001 4697 0153.

2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 24.05. 2024r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§2

1. Oferty nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy składać w Kancelarii syndyka Piotra Ligusa w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 365, pokój 106, 43-382 Bielsko-Biała w dniu 25 czerwca 2024r. w godz. od 13.00 do 13.30 w zamkniętych kopertach. **Oferta nabycia nieruchomości dotyczyć musi każdej nieruchomości oddzielnie.**

Oferta powinna zawierać :

a) określenie nieruchomości której dotyczy oraz oferowaną cenę zakupu nieruchomości,

b) dowód wpłaty wadium,

c) oświadczenie, iż oferent akceptuje warunki Regulaminu Przetargu,

zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że Syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.

d) numer rachunku bankowego na który powinno zostać zwrócone wadium.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.06.2024r. o godz. 13.35 w Kancelarii Syndyka Piotra Ligusa adres jak wyżej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Podane ceny nie obejmują podatku VAT.

4. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.

5. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

§3

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Warunkami Przetargu w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul.Cieszyńska 365 I piętro pokój 106 oraz pod numerem telefonu 602 439 877.
2. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.
3. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu oraz w aktach KRZ postępowania upadłościowego o sygn.BB1B/GUp-s/476/2023