

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI KATARZYNY ZASTAWNIK OGŁASZA PRZETARG

data dodania 2022-09-02

id ogłoszenia 5453

instytucja Biuro Syndyka

miasto Bielsko-Biała

numer telefonu 602 439 877

numer wydania 245/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Syndyk masy upadłości Katarzyny Zastawnik sygn.akt VI GUp 287/20 ogłasza przetarg, którego przedmiotem jest nieruchomość będąca własnością Katarzyny Zastawnik w upadłości zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Kozach przy ul. Nadbrzeżnej 98 (43-340 Kozy) objęta KW nr BB1B/00043043/3 składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 526/63 o powierzchni 0,3189 ha.

zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 275 m² za cenę minimalną **455.000,00 zł. netto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy wynika, iż budynek podlega ochronie konserwatora zabytków.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 1

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej nieruchomości na rachunek bankowy masy upadłości :
Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus (upadłość Katarzyna Zastawnik) nr 33 1090
1740 0000 0001 4673 4533.**

2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 23.09. 2022r.

3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§2

1. Oferty nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy składać w Kancelarii Notarialnej Wiesława Kłaputa w Bielsku-Białej ul. Cechowa 5, 43-300 Bielsko-Biała w dniu 26 września 2022r., w godz. od 10.00 do 10.30 w zamkniętych kopertach. Oferta powinna zawierać :

a) oferowaną cenę zakupu nieruchomości,

b) dowód wpłaty wadium,

c) oświadczenie, iż oferent akceptuje warunki Regulaminu Przetargu,

zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetarg i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że Syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

d) numer rachunku bankowego na który powinno zostać zwrócone wadium. .

2.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 września 2022r. o godz.10.35 w Kancelarii Notarialnej Wiesława Kłaputa adres jak wyżej.

3. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.

4 .Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.

5 .Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

§3

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Warunkami Przetargu w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul.Cieszyńska 365 I piętro pokój 106 oraz pod numerem telefonu 602 439 877.

2. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.

3. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu oraz w aktach postępowania upadłościowego o sygn.VI GUp 287/20.