

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI MARIUSZA MIKUŁY (MIKUŁA) SYGN.AKT BB1B/GUP-S/128/2024
OGŁASZA PRZETARG, KTÓREGO PRZEDMIOTEM NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE
POŁOŻONE W BYSTREJ KRAKOWSKIEJ PRZY UL.JAWOROWEJ, GMINA WILKOWICE**

data dodania 2024-11-06

id ogłoszenia 18107

instytucja Biuro Syndyka

miasto Bielsko-Biała

numer telefonu 602 439 877.

numer wydania 311/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Syndyk masy upadłości Mariusza Mikuły (Mikuła) sygn.akt BB1B/GUp-s/128/2024
ogłasza przetarg, którego przedmiotem następujące nieruchomości lokalowe
położone w Bystrej Krakowskiej przy ul.Jaworowej, gmina Wilkowice, powiat bielski ,
województwo śląskie:

- lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego dwulokalowego (parterowego z użytkowym poddaszem) składający się z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiatrołapu , przedpokoju , 3 pokoi , kuchni, łazienki i wc i przynależnych do lokalu w poziomie piwnic 3 pomieszczeń gospodarczych (nr 9,10,11) oraz udział w wysokości 5350/10000 część w nieruchomości wspólnej (grunt o powierzchni 0,659 ha – działka nr 114/10), powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66,42m² plus powierzchnia przynależna (pomieszczenia gospodarcze) 32,30m², nr KW lokalu BB1B/00112192/7, numer KW części wspólnych BB1B/00028416/8.

- lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na poddaszu (z wejściem w poziomie parteru) budynku mieszkalnego dwulokalowego (parterowego z użytkowym poddaszem) składający się z przedpokoju , 2 pokoi , kuchni, łazienki i przynależnych do lokalu w poziomie piwnic 3 pomieszczeń gospodarczych (nr 18,19 i 20) oraz udział w wysokości 4650/10000 część w nieruchomości wspólnej (grunt o powierzchni 0,659 ha – działka nr 114/10), powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,49m² plus powierzchnia przynależna (pomieszczenia gospodarcze) 42,48m², nr KW lokalu BB1B/00112193/4, numer KW części wspólnych BB1B/00028416/8.

Minimalna cena sprzedaży wynosi 345.750,00zł. (trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) co stanowi 75% oszacowania.

§ 1

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej nieruchomości to jest 34.575,00zł. (trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych) na rachunek bankowy masy upadłości : Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus (upadłość Mariusz Mikuła) nr 39 1090 1740 0000 0001 4765 7089 .

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 11.12. 2024r.
3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§2

1. Oferty nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy składać w Kancelarii syndyka Piotra Ligusa w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 365, pokój 106, 43-382 Bielsko-Biała w dniu 12 grudnia 2024r. w godz. od 10.30 do 11.00 w zamkniętych kopertach.

Oferta powinna zawierać :

- a) oferowaną cenę zakupu nieruchomości,
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) oświadczenie, iż oferent akceptuje warunki Regulaminu Przetargu,

zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że Syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.

- d) numer rachunku bankowego na który powinno zostać zwrócone wadium.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.12.2024r. o godz. 11.05 w Kancelarii Syndyka Piotra Ligusa adres jak wyżej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.

4. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.

5. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

§3

Nieruchomość zamieszkała jest przez upadłego i jego matkę. Syndyk nie gwarantuje, iż osoby te wyprowadzą się z nieruchomości z chwilą dokonania jej sprzedaży.

§4

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Warunkami Przetargu w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul.Cieszyńska 365 I piętro pokój 106 oraz pod numerem telefonu 602 439 877.

2. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.

3. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu oraz w aktach KRZ postępowania upadłościowego o sygn.BB1B/GUp-s/128/2024