

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI PAULINY BAKAJ-JASEK SYGN.AKT BB1B/GUP-S/137/2025
OGŁASZA PRZETARG, KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCA WŁASNOŚCIĄ
UPADŁEJ - NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA WOLNOSTOJĄCYM,
NIEPODPIWNICZONYM , PIĘTROWYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM ZE STRYCHEM
GOSPODARCZYM POŁOŻONA W ŁODYGOWICACH PRZY UL.AZALIOWEJ**

data dodania 2025-12-17

id ogłoszenia 25304

instytucja Biuro Syndyka

miasto Łodygowice

numer telefonu 602 439 877

numer wydania 351/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Syndyk masy upadłości Pauliny Bakaj-Jasek sygn.akt BB1B/GUp-s/137/2025 ogłasza przetarg, którego przedmiotem jest nieruchomość będąca własnością upadłej - nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym, niepodpiwniczonym , piętrowym budynkiem mieszkalnym ze strychem gospodarczym położona w Łodygowicach przy ul.Azaliowej 5, powiat żywiecki, województwo śląskie, pow.gruntu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0,9a 93m² pow.użytkowa budynku 155,95m², nieruchomość obj KW nr BB1Z/00069149/5.

Wartość rynkowa budynku wynosi 643.000,00zł. (sześćset czterdzieści trzy tysiące złotych)

Minimalna cena sprzedaży wynosi **385.800,00zł** netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych) co stanowi 60% oszacowania .

§ 1

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej nieruchomości na rachunek bankowy masy upadłości : Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus (upadła Paulina Bakaj-Jasek) nr 56 1090 1740 0000 0001 4718 9437.

2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 14 stycznia 2026r.

3.W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§2

1.Oferty nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy składać w Kancelarii syndyka Piotra Ligusa w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 365,pokój 106, 43-382 Bielsko-Biała w dniu 15 stycznia 2026r. w godz. od 10.00 do 10.30 w zamkniętych kopertach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oferta powinna zawierać :

a) oferowaną cenę zakupu nieruchomości,

b) dowód wpłaty wadium,

c) oświadczenie, iż oferent akceptuje warunki Regulaminu Przetargu,

zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że Syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.

d) numer rachunku bankowego na który powinno zostać zwrócone wadium.

2.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.01.2026r. o godz. 10.35 w Kancelarii Syndyka Piotra Ligusa adres jak wyżej.

3. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.

4 .Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary (podatki, opłaty) związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.

5 .Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Warunkami Przetargu w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul.Cieszyńska 365 I piętro pokój 106 oraz pod numerem telefonu 602 439 877.
2. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.
3. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu oraz w aktach KRZ postępowania upadłościowego o sygn.BB1B/GUp-s/137/2025.