

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**UCHWAŁA NR 276/2025 ZARZĄDU POWIATU PUŁAWSKIEGO Z DNIA 11 LUTEGO 2025 R. W
SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KURÓW, OBRĘB
KLEMENTOWICE, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PUŁAWSKIEGO, PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 10 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY**

data dodania 2025-02-12

id ogłoszenia 19558

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 43/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



Uchwała Nr 276/2025

Zarządu Powiatu Puławskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, położonych na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiących własność Powiatu Puławskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145

z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/43/2024 Rady Powiatu Puławskiego z dnia 30 października 2024 roku *w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonych na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiących własność Powiatu Puławskiego, z dotychczasowym dzierżawcą*, Zarząd Powiatu Puławskiego uchwala, co następuje:

1. **1.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych

o łącznej powierzchni 33,6859 ha, położonych na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiących własność Powiatu Puławskiego, składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

1. 412/3 o pow. 2,0795 ha oraz 412/5 o pow. 20,2277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00072414/5,

2. 412/8 o pow. 9,5755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00050600/6,

3. 422/1 o pow. 1,4326 ha oraz 434/2 o pow. 0,1666 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00049205/7,

4. 1057/1 o pow. 0,2040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00051915/4,

przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Imię i nazwisko	Funkcja	Stanowisko członków Zarządu Powiatu		
		Za	Wstrzymał się	Przeciw
Teresa Gutowska	Przewodnicząca Zarządu			
Piotr Rzetelski	Wicestarosta			
Bogdan Krześniak	Członek Zarządu			
Andrzej Mitruczuk	Członek Zarządu			
Łukasz Skowyra	Członek Zarządu			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Uchwały Nr 276/2025

Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 11 lutego 2025 r.

ZN.6845.89.2023.ZP

Wykaz

**nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Puławskiego,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie
bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Adres nieruchomości

Gmina Kurów, obręb Klementowice.

**Oznaczenie
nieruchomości wg. księgi
wieczystej oraz
ewidencji gruntów i
budynków**

Nieruchomości gruntowe, o łącznej powierzchni 33,6859 ha, położone na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiące własność Powiatu Puławskiego, oznaczone numerami ewidencyjnymi: **412/3** o pow. 2,0795 ha oraz **412/5** o pow. 20,2277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00072414/5, **412/8** o pow. 9,5755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00050600/6, **422/1** o pow. 1,4326 ha oraz **434/2** o pow. 0,1666 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00049205/7, **1057/1** o pow. 0,2040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00051915/4.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykazem objęte są niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki, położone na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice oznaczone numerami: 412/3 o pow. 2,0795 ha oraz 412/5 o pow. 20,2277 ha, 422/1 o pow. 1,4326 ha oraz 434/2 o pow. 0,1666 ha, 1057/1 o pow. 0,2040 ha. Działka oznaczona numerem 412/8 o pow. 8,9655 ha zabudowana jest kompleksem budynków niemieszkalnych (gospodarczych), mieszkalnych (internat) i oświatowych łączna powierzchnia wyżej wymienionych działek przeznaczonej do dzierżawy na rzecz Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Lokalnych „Wspólna Szansa” w Klementowicach w celu realizacji zadań statutowych to 33,0759 ha. Spod dzierżawy na rzecz Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Lokalnych „Wspólna Szansa” w Klementowicach wyłączona zostaje część działki 412/8 o pow. 0,6100 ha, która została wydzielona innemu podmiotowi tj.: Stowarzyszeniu „Słoneczny Zakątek” w Klementowicach.

Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z zaświadczeniem PP.6727.197Z.2024 z dnia 12 grudnia 2024 roku Wójta Gminy Kurów na podstawie uchwały Nr XX/138/2001 Rady Gminy w Kurowie z dnia 21 czerwca 2001 roku w sprawie dokonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów (Dz. U. Woj. Lub. nr 71 poz. 1106 ze zmianami) oraz uchwały nr XXVI/271/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 29 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II (Dz. U. z 2018 r. poz. 3154), działki usytuowane na gruntach miejscowości Klementowice o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych położone są: **412/3** – położona jest w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym w planie symbolem 95U, MN oraz w terenie Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego, **412/5** – położona jest na terenie upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczonym w planie symbolem N71 RP oraz w terenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, **412/8** – położona jest: w przeważającej części w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczanym w planie symbolem 95 U, MN, częściowo w terenie oczyszczalni ścieków oznaczonym w planie symbolem N31 NO, częściowo w terenie usług publicznych z zakresu oświaty oznaczonym w planie symbolem N30 UO, częściowo na terenie upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczonym w planie symbolem N71 RP, częściowo w terenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz w terenie Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego **422/1** – położona jest: w przeważającej części w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonym w planie symbolem 93 RM, częściowo w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczonym w planie symbolem N71 RP, częściowo w terenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w terenie Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego **434/2** – położona jest w terenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu będącego w prawnej dyspozycji inwestora oznaczonym w planie symbolem N33 U, **1057/1** – położona jest: częściowo w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym w planie symbolem 95U,MN, częściowo w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczonym w planie symbolem N71 RP.

Rada Gminy Kurów nie podjęła uchwały na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin zagospodarowania nieruchomości	Przedmiotowe nieruchomości zostają przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Lokalnych „Wspólna Szansa” w Klementowicach na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym w celu realizacji zadań statutowych Stowarzyszenia.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy wynosi 33.200,74 zł netto. <i>Wysokość rocznego czynszu dzierżawy podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych.</i>
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawy płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2026 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
Termin aktualizacji opłat	Przedmiotowe nieruchomości zostają przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Lokalnych „Wspólna Szansa” w Klementowicach na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.
Informacja o przeznaczeniu	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 12 lutego 2025 r. do dnia 5 marca 2025 r.).