

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**UNIwersytet Śląski OGŁASZA POSTĘPOWANIE W TRYBIE NEGOCJACJI , NA WYŁONIENIE
NAJEMCY CZĘŚCI DZIAŁKI O NR 1/24 POŁOŻONEJ NA TERENIE KAMPUSU UNIwersytetu
Śląskiego W CHORZOWIE PRZY UL. 75 Pułku Piechoty/Śląskiej**

data dodania 2025-02-06

id ogłoszenia 19447

instytucja Uniwersytet Śląskie w Katowicach

miasto Katowice

numer telefonu 512 814 332

numer wydania 37/2025

typ transakcji najem

województwo śląskie



Uniwersytet Śląski

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza postępowanie w trybie negocjacji , na wyłonienie najemcy części działki o nr 1/24 położonej na terenie Kampusu Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie przy ul. 75 Pułku Piechoty/Śląskiej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiotem negocjacji jest : najem części działki oznaczonej nr 1/24 o powierzchni 3100m² .z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu. W chwili obecnej przedmiot postępowania stanowi częściowo ogrodzony teren wykorzystywany jako parking dla maksymalnie 180 pojazdów osobowych. Droga dojazdowa od strony ul. Śląskiej do przedmiotu najmu stanowi przedmiot współużytkowania przez Wynajmującego i Najemcę i podlega codziennemu utrzymaniu przez najemcę.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do nieruchomości – działka o nr 1/24, której częścią jest przedmiot postępowania konkursowego.
3. Pisemna oferta powinna zawierać co najmniej:

a) datę sporządzenia oferty

b) proponowaną stawkę netto czynszu, której wysokości winna uwzględniać następujące

zobowiązania:

- utrzymanie czystości i porządku na terenie przedmiotu najmu oraz częściach bezpośrednio przyległych do przedmiotu najmu tj. chodniki, drogi dojazdowe zieleńce.
- na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego Najemca w terminie do dnia wejścia w życie umowy najmu zostanie zobowiązany do , wpłacenia na rachunek bankowy Wynajmującego w ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909 kaucji w wysokości trzykrotnej opłaty czynszowej, która zostanie zwrócona Najemcy po rozwiązaniu i rozliczeniu niniejszej umowy najmu. Dowód wpłaty kaucji Najemca winien okazać

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

administratorowi przedmiotu najmu.

c) warunki szczegółowe oferty podlegające ocenie :

- wysokość miesięcznej opłaty czynszowej.

- Propozycja zagospodarowania przedmiotu najmu z uwzględnieniem procentowego stosunku miejsc parkingowych wynajmowanych na zasadach komercyjnych do ilości miejsc gwarantowanych, bezpłatnych pozostających w dyspozycji Wynajmującego. Wynajmujący zastrzega sobie 30 % z ogólnej ilości miejsc parkingowych na potrzeby pracowników Uniwersytetu Śląskiego . Pozostałe miejsca podlegają wynajmie na zasadach komercyjnych wg cen ustalanych przez najemcę

- inne wskazane przez Najemcę korzyści, które może odnieść Wynajmujący w ramach współpracy w Najemcą.

d) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego

e) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie :

- zaświadczenia o nr NIP

- zaświadczenia o nr REGON,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert).
- Najemca zobowiązany jest do każdorazowego udostępnienia przedmiotu najmu do prowadzenia przez Wynajmującego prac budowlanych i ziemnych na terenie będącym przedmiotem najmu, przy czym Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić go o terminie prac na 1 miesiąc przed ich rozpoczęciem. Nie wymaga wcześniejszego powiadomienia usunięcie skutków nagłych awarii. W przypadku ograniczenia przychodów finansowych z powodu prowadzonych remontów Wynajmujący zawiesi lub obniży wysokość czynszu na uzgodniony przez Strony okres.
- Z wybranym Najemcą zawarta zostanie umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
- Z tytułu prowadzenia działalności w przedmiocie najmu Najemca zobowiązany zostanie do zawarcia we własnym zakresie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacjach w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach ,

oznaczone hasłem „Negocjacje - wynajem części działki o nr 1/24” należy składać w Katowicach w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12 pok. 1.25 .

- Przystępujący do negocjacji powinien:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a. Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu postępowania i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - b. Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Osobista wizja lokalna przedmiotu negocjacji możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-15.00 po uzgodnieniu z administracją Kampusu Chorzów .
 - W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z:
 - Krystyna Adamska –Dyrektor ds. Technicznych DAG Kampusu Chorzów tel. 691 601 158
 - Wojciech Stelmaszak -Administrator Obiektów tel. 32 349 7571.

11. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.

12. Negocjacje nie podlegają przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Oferty zawierające stanowisko negocjacyjne należy składać w zamkniętej kopercie w pok. 1.25 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Postępowanie w trybie negocjacji trwa do momentu wyboru najemcy.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach negocjacji można uzyskać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Katowice ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

323592250).

-Mirostaw Kondla kierownik Działu Gospodarowania Nieruchomościami - 512 814 332

Teren przedmiotu postępowania:

