

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**UNIwersYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANEJ W KATOWICACH- SZOPIENICACH PRZY UL. WIOSNY LUDÓW.**

data dodania 2025-11-28

id ogłoszenia 24942

instytucja Uniwersytet Śląski w Katowicach

miasto Katowice

numer telefonu 32 359 2250

numer wydania 332/2025

strona www <http://www.us.edu.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Uniwersytet Śląski w Katowicach

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

**Ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Katowicach-
Szopienicach przy ul. Wiosny Ludów.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem przetargu jest: prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Katowicach Szopienicach przy ul. Wiosny Ludów składającej się z działek o numerach ewidencyjnych : 1365/74; 1372/70; 1460/72; 1462/75; 2000/49; 2003/52; 2004/52; 2015/67; 2016/67; 2017/67; 2018/68; 2019/68; 1359/79; 1360/78; 2006/55; 2007/55; 2010/63; 2011/63; 2012/66; 2013/66; 2014/66 stanowiących zwarty teren o łącznej powierzchni 54.507 m².

-Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste o numerach :
KA1K/00074723/5; KA1K/00070119/0; KA1K/00049081/8; KA1L/00008321/5;
KA1L/00003016/9. KA1K/00140855/3

Nieruchomość stanowi tereny nieużytków, nie jest ogrodzona ani zabudowana .
Obszar posiada dostęp do drogi tj. ulicy Wiosny Ludów łączącej dzielnicę Szopienice z Mysłowicami.

Teren znajduje się w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych na granicy miast: Katowic , Mysłowic oraz Sosnowca. W sąsiedztwie działek przebiega linia kolejowa relacji Gliwice – Częstochowa.

Od zachodu działki graniczą z terenami przemysłowymi i mieszkaniowymi, od wschodu z terenami zielonymi.

- Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość w zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę usługową z elementami zieleni urządzonej.

-Działki o nr 1360/78 oraz 1359/79 obciążone są służebnością gruntową na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Gaz System a działki 2000/49 , 2003/52 oraz 2004/52 na rzecz przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja. Wielkość terenu objęta służebnością wynosi 4,35 % nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, gazową oraz energetyczną a w bezpośrednim otoczeniu od strony południowo-zachodniej również znajduje się uzbrojenie: woda, energia, gaz i kanalizacja.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Wygrywający nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25.000.000,00** (słownie dwadzieścia pięć milionów złotych)

Dopuszczalne jest złożenie odrębnych, pojedynczych ofert na zakup działek o nr 2012/66 oraz 2000/49., których cena wywoławcza wynosi dla działki 2012/66 **322.440,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych) oraz dla działki 2000/49 **371.517,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemnaście złotych)

Zawarcie umowy kupna- sprzedaży nieruchomości po wyłonieniu nabywcy w drodze niniejszego przetargu wymaga uzyskania zgody Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach, oznaczone hasłem „Przetarg: nieruchomość w Katowicach - Szopienicach” należy składać w sekretariacie Kanclerza, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 (pokój nr. 1,25) do dnia 30.01.2026 do godz. 9.00Przystępujący do przetargu powinien :

- a. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- b. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Publiczne otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w dniu 30.01.2026 o godz. 10.00 w pokoju nr 1.25 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Szczegółowe zasady, tryb i warunki przetargu można otrzymać w Dziale. Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 (pokój nr 3.17) , 32 359 2250 oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach - <http://www.us.edu.pl> (zakładka ogłoszenia)

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z żadnym z oferentów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



default

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



default

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



default

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



default