INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

V NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

data dodania 2024-02-22

id ogloszenia 14205

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu

miasto Pasym

numer wydania 53/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie

Pasym, dnia 21.02.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza V nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Narajtach, gmina Pasym, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Narajty jako działki:

- nr 155/2 i 155/3 o łącznej pow. 0,1814 ha - cena wywoławcza wynosi 65 000,00 zł netto

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

1. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030233/7 (dz. 155/3) i KW Nr OL1S/00030236/8 (dz. 155/2). Działki położona są w granicach zabudowy wsi Narajty. Graniczą ze sobą tworząc jedną nieruchomość. Z tyłu działki przebiega rów melioracyjny, co w okresie wiosennym przy wysokim poziomie wód gruntowych może powodować zaleganie wody na działce. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.64.2023 z dnia 15.06.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny (RIVa, PSV).

Nieruchomość będące przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz mapą wydanymi przez Starostę Powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu jako jedna nieruchomość gruntowa. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.09.2023 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 27.10.2023 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 07.12.2023 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 08.02.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.03.2024 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 10:30.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **19.03.2024 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **19.03.2024 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

• dowód wniesienia wadium,

• oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

• oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

• w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,

• w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu , sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,

• w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,

• w przypadku osób fizycznych **pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy prze drugiego małżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.**

Wzory ww. oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, pok. 14 w godzinach pracy Urzędu oraz poniżej ogłoszenia o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena osiągnięta w przetargu, po zaliczeniu wadium, płatna będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Pasym. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

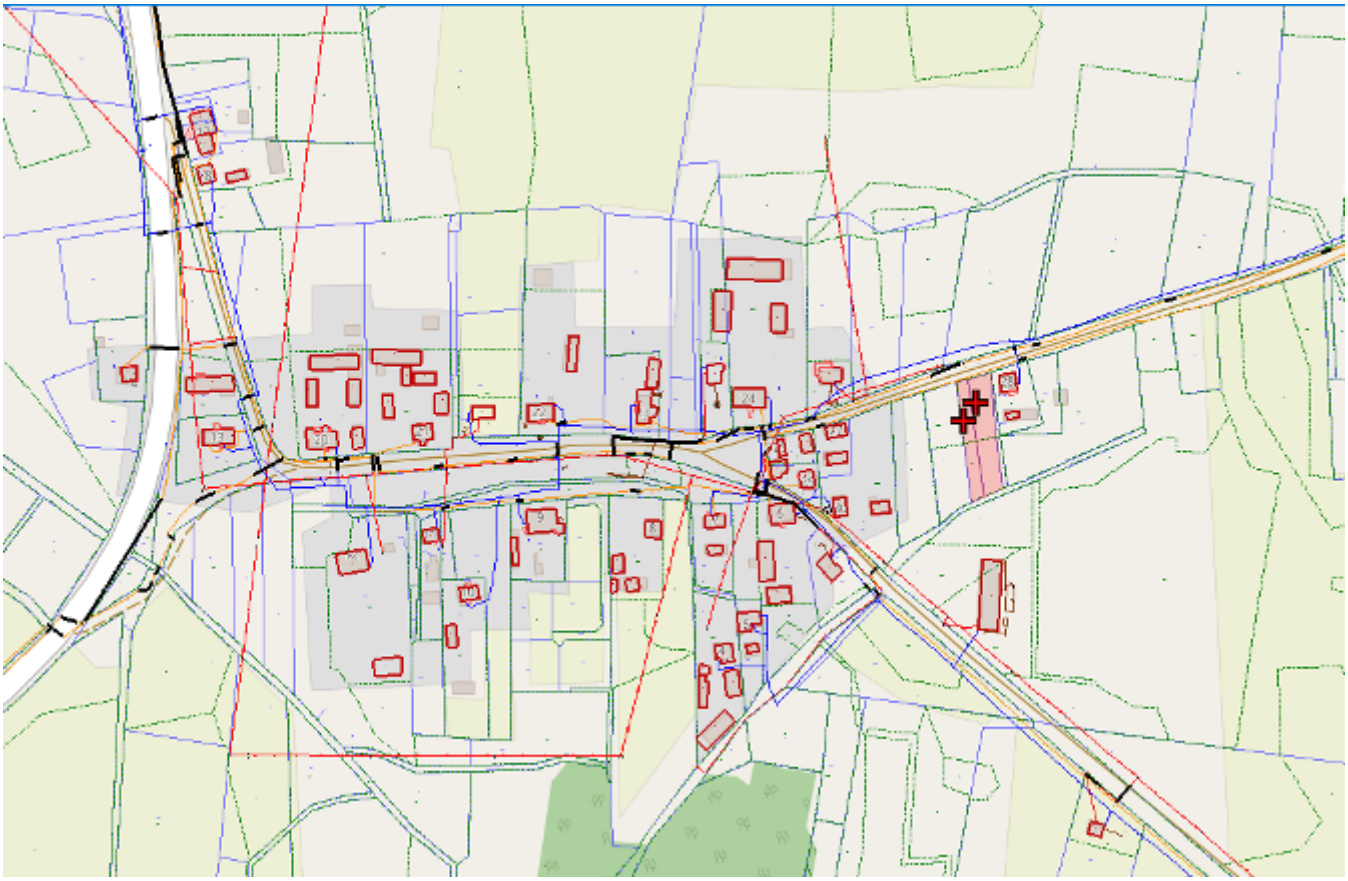
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34, e-mail: nieruchomosci@pasym.pl.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Działki do sprzedaży oznaczone są na mapie krzyżykiem

Burmistrz Miasta Pasym /-/ Cezary Łachmański

....., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr……., obr. geod……, gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

……..

podpis

……., dnia.....

.....

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

.....

ZAMIESZKAŁY (-A)

.....

LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....

NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień ..... przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....

podpis