

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BEZ ZABUDOWAŃ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MIEROSZÓW 1

data dodania 2024-04-26

id ogłoszenia 15122

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer wydania 117/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr
461/11 o powierzchni 0,1188 ha.**

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1188 ha, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 461/11 jest niezabudowana i stanowi grunt porolny pozostawiony przez kilka lat bez ingerencji człowieka. Nieruchomość zarasta ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, z większym zagłębieniem w środkowej części działki i przy granicy z działką numer 461/3. We wspomnianym zagłębieniu terenu po obfitych opadach deszczu i w czasie wiosennych roztopów spływa woda i obszar ten staje się bardzo podmokły. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej oraz znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.

Użytek gruntowy: Bp – 0,1188 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono w dniu 14 listopada 2023 r., II przetarg przeprowadzono w dniu 23 stycznia 2024 r., III przetarg przeprowadzono w dniu 7 marca 2024 r., IV przetarg przeprowadzono w dniu 18 kwietnia 2024 r.

Informacje o przetargu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Cena wywoławcza 60.000 zł
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%
- Wadium w wysokości 6.000 zł
- Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2024 r. o godzinie 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia 22 maja 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński