

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**W Y K A Z LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, POŁOŻONEGO W
SULECHOWIE PRZY UL. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY,
ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2024 R., POZ. 1145 ZE ZM.)**

data dodania 2025-11-14

id ogłoszenia 24745

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 318/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



W Y K A Z

lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33, przeznaczanego do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni znajdującej się w budynku głównym Szpitala im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie spółka z o.o.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki ogrzewane są z kotłowni znajdującej się w budynku głównym szpitala przy ul. Zwycięstwa 1. Rozdzielnia elektryczna znajdująca się w budynku przy Al. Niepodległości 33 obsługuje również część B budynku szpitala przy ul. Zwycięstwa 1. Zaopatrzenie w wodę pochodzi z ujęcia (studnia), które zaopatruje pomieszczenia przy Al. Niepodległości 33 oraz budynek szpitala przy u. Zwycięstwa, zapasowym źródłem wody jest instalacja miejska. Węzły znajdują się we władaniu Szpitala, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założeń mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena	Forma sprzedaży
1.	Sulechów AL. Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 30 o powierzchni użytkowej 48,80 m² położony w podpiwniczeniu budynku mieszkalno-użytkowego, wielolokalowego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych, łazienki i wc. Instalacje elektryczna siły i światła, wodna i kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu średni.	35/1000	Cena lokalu : 39 300,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 11 400,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14.11.2025 r. na okres 21 dni tj. od dnia 14.11.2025 r. do dnia 05.12.2025 r.
- Wykaz lokalu przeznaczonego do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
na terenie którego położona jest nieruchomość lokalowa.

Zielona Góra, dnia 14.11.2025 r.