

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY BIELAWY OGŁASZA USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO OZN NR 2 O POW. UŻYTKOWEJ 48,80 M2 W BUDYNKU MIESZKALNYM
W BOROWIE**

adres e-mail nieruchomosci@bielawy.pl

data dodania 2023-10-26

id ogłoszenia 12329

instytucja Urząd Gminy w Bielawach

miasto Bielawa

numer telefonu 46 838-26-95

numer wydania 299/2023

strona www bip.ugbielawy.nv.pl.

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



Bielawy, dnia 26.10.2023r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
WÓJT GMINY BIELAWY
Ogłasza ustny nieograniczony przetarg**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiotem ustnego nieograniczonego przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego ozn nr 2 o pow. użytkowej 48,80 m² w budynku mieszkalnym w Borowie 52 usytuowanym na działce ozn nr 557 o pow. 0,21 ha obręb Borów Łazinek wraz z udziałem 75/545 w prawie współwłasności części wspólnej budynku i jego urządzeń, dla którego prowadzona jest księga wieczysta LD1O/00026648/8 oraz udziałem w prawie własności działki gruntu, stanowiącego własność gminy Bielawy, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - LD1O/00026466/8. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,20 m². Budynek, w którym znajduje się wskazany lokal jest wielorodzinny, podpiwniczony, murowany. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Lokal znajduje się na parterze, posiada instalację elektryczną, kanalizację odprowadzającą ścieki do oczyszczalni ścieków, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka o pow. 18 m² znajdująca się w zewnętrznym budynku gospodarczym. W nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca majątkowy określił jako niski. Lokal wymaga podłączenia licznika energii.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 93000,00 zł

- sprzedaż jest zwolniona od podatków VAT zgodnie art.43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

3. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2023 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy
w Bielawach ul. Garbarska 11 99-423 Bielawy (sala konferencyjna).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości **9300,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Bielawy lub na konto w BSZŁ O/Bielawy nr 37 9288 1011 2600 1094 2000 0040 **nie później niż w dniu 27 listopada 2023 roku** (za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy). W tytule wpłaty wadium należy wpisać lokal mieszkalny nr 2 Borów 52 oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielawach, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Borów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.ugbielawy.nv.pl.

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Gminy Bielawy
ul. Garbarska 11
99-423 Bielawy
tel. 46 838-26-95
nieruchomosci@bielawy.pl

Wójt Gminy Bielawy
/-/ Sylwester Kubiński