

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY BOGDANIE OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W MIEJSCOWOŚCI JENIN**

data dodania 2022-07-21

id ogłoszenia 4865

instytucja Urząd Gminy Bogdaniec

miasto Bogdaniec

numer telefonu 95 723 73 88

numer wydania 202/2022

strona www www.bogdaniec.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



RIT.6840.9.2022.PTM

Wójt Gminy Bogdaniec

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowości Jenin

na terenie gminy Bogdaniec - woj. lubuskie.

Położenie	Nr działki	Pow.	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Jenin	114/1	0,33	300.000,00	30.000,00	Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 26/2022 z dnia 29.04.2022 r. na budowę budynku handlowo-usługowego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Grunty orne-RIVa.	GW1G/00105009/3
Jenin	73/3	0,07	70.000,00	7.000,00	Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 38/2010 z dnia 09.04.2010 r. na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Oznaczenie w ewidencji gruntów Grunty orne- RIVb	GW1G/00103311/9

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jenin	73/4	0,17	170.000,00	17.000,00	Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 38/2010 z dnia 09.04.2010 r. na zabudowę mieszkańową jednorodziną. Oznaczenie w ewidencji gruntów Grunty orne- RIVb	GW1G/00103311/9
--------------	-------------	-------------	-------------------	------------------	--	-----------------

1. Przetarg odbędzie się **26 sierpnia 2022 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Bogdańcu.
2. Nieruchomości stanowią własność Gminy Bogdaniec i są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
4. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne, **które wpłaciły wadium wnoszone w pieniądzu i złożyły pisemną ofertę proponując cenę wyższą niż cena wywoławcza** – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na zakup nieruchomości w dniu 26 sierpnia 2022 r. - nie otwierać**” w sekretariacie Urzędu Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45 **do dnia 22 sierpnia 2022 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy - **GBS Barlinek O/Bogdaniec Nr 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001 do dnia 22 sierpnia 2022 r.** Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
6. Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej wpłaty do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zobowiązany jest ponieść koszty przepisu notarialnego. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy.
8. Wójt Gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę wyższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłacenia wadium.

Wszelkich informacji udziela Podinspektor d/s gospodarki nieruchomościami i geodezji Urzędu Gminy Bogdaniec, pok. nr 6, tel. (095 7510 210 wew. 28 lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

bezpośrednio 95 723 73 88)

Termin wywieszenia: 21 lipca 2022 r.

Termin zdjęcia: 26 sierpnia 2022 r.

Bogdaniec

Wójt Gminy