

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY BOGDANIEC OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BOGDANIEC NA TERENIE GMINY BOGDANIEC**

data dodania 2024-07-17

id ogłoszenia 16281

instytucja Urząd Gminy Bogdaniec

miasto Bogdaniec

numer telefonu 95 723 73 88

numer wydania 199/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



RIT.6840.10.2024.PTM

Wójt Gminy Bogdaniec

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Bogdaniec na terenie gminy Bogdaniec - woj. lubuskie.

Położenie	Nr działki	Pow.	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Bogdaniec	445/5	0,1018 ha	75.000,00 zł.	7.500,00 zł.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Oznaczenie użytku w ewidencji gruntów RVI – grunty orne. Dla nieruchomości Wójt Gminy Bogdaniec wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 87/2008 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	GW1G/00103313/3

- Przetarg odbędzie się **22 sierpnia 2024 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Bogdańcu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bogdaniec i jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
4. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne, **które wpłaciły wadium wnoszone w pieniądzu i złożyły pisemną ofertę proponując cenę wyższą niż cena wywoławcza** – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Przetarg na zakup nieruchomości w dniu 22 sierpnia 2024 r. - nie otwierać”** w sekretariacie Urzędu Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45 **do dnia 19 sierpnia 2024 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy - **GBS Barlinek O/Bogdaniec Nr 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001 do dnia 19 sierpnia 2024 r.** Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
6. Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej wpłaty do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty przepisu notarialnego. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Wójt Gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę wyższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłacenia wadium.

Wszelkich informacji udziela podinspektor d/s gospodarki nieruchomościami i geodezji Urzędu Gminy Bogdaniec, tel. (95 7510 210 lub bezpośrednio 95 723 73 88)

Termin wywieszenia: 17 lipca 2024 r.

Termin zdjęcia: 22 sierpnia 2024 r.