

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY BOGDANIEC OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
NIEZABUDOWANYCH W MIEJSCOWOŚCI JENIN I BOGDANIEC**

data dodania 2023-03-10

id ogłoszenia 7896

instytucja Urząd Gminy Bogdaniec

miasto Bogdaniec

numer telefonu 095 7510 210 wew. 28 lub bezpośrednio 95 723 73 88

numer wydania 69/2023

strona www www.bogdaniec.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



RIT.6840.1.2023.PTM

Wójt Gminy Bogdaniec

ogłasza



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych w miejscowości Jenin i Bogdaniec

na terenie gminy Bogdaniec - woj. lubuskie.

| Położenie | Nr działki | Pow. | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Nr księgi wieczystej |
|------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|-------------|---|------------------------------------|
| Bogdaniec ul. Polna | 405/2 | 0,1438 ha | 95.000,00 | 9.500,00 | Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2008 z dnia 18.11.2008 r. Rodzaj inwestycji: budowa domu jednorodzinnego. | GW1G/00103313/3 |
| Jenin | 1500/47 1499/6 | 0,0587 0,0236 ha ha | 100.000,00 | 10.000,00 | Nieruchomość położona jest w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2MN1-funkcja mieszkaniowa. | GW1G/00080523/0 GW1G/00071705/4 |



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

| | | | | | | |
|------------------------|-------|--------------|------------|-----------|--|-----------------|
| Jenin | 114/1 | 0,33 ha | 400.000,00 | 40.000,00 | Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 26/2022 z dnia 29.04.2022 r. na budowę budynku handlowo-usługowego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Grunty orne-RIVa. Nieruchomość położona jest w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem MN- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | GW1G/00105009/3 |
| Jenin ul. Graniczna | 1492 | 0,0601 ha | 85.000,00 | 8.500,00 | | GW1G/00049042/5 |

1. Przetarg odbędzie się **14 kwietnia 2023 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Bogdańcu.
2. Nieruchomości stanowią własność Gminy Bogdaniec i są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT.
4. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne, **które wpłaciły wadium wnoszone w pieniądzu i złożyły pisemną ofertę proponując cenę wyższą niż cena wywoławcza** – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na zakup nieruchomości w dniu 14 kwietnia 2023 r. - nie otwierać**” w sekretariacie Urzędu Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45 **do dnia 11 kwietnia 2023 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy - **GBS Barlinek O/Bogdaniec Nr 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001 do dnia 11 kwietnia 2023 r.** Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

6. Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej wpłaty do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty przepisania notarialnego. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy.
8. Wójt Gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4.Oferowaną cenę wyższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.

5.Kopię dowodu wpłacenia wadium.

Wszelkich informacji udziela Podinspektor d/s gospodarki nieruchomościami i geodezji Urzędu Gminy Bogdaniec, pok. nr 6, tel. (095 7510 210 wew. 28 lub bezpośrednio 95 723 73 88)

Termin wywieszenia: 10 marca 2023 r.

Termin zdjęcia: 14 kwietnia 2023 r.

Bogdaniec

Wójt Gminy