

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY BORKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR
81/3 OBSZARU 0,0251 HA POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BORKI, GMINA BORKI.**

data dodania 2025-06-25

id ogłoszenia 22087

instytucja Urząd Gminy Borki

miasto Borki

numer telefonu 81 857 41 90

numer wydania 176/2025

strona www <https://www.gminaborki.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



GR.6840.01.2025.AW

Borki, dnia 25

czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Borki

ul. Wojska Polskiego 41

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

21-345 Borki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Podstawa prawna: art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borki:

1. Działka nr 81/3 obszaru 0,0251 ha objęta księgą wieczystą LU1R/00052729/1 położona w miejscowości Borki, gmina Borki.

Jest to działka w kształcie prostokąta o powierzchni 0,0251 ha niezabudowana, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp działki do drogi jest zapewniony zgodnie z decyzją podziałową przez działkę 1219/2.

Na terenie, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Według Ewidencji Gruntów i Budynków oznaczenie użytków to RV.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza:

14 000,00 zł

Wadium:

700,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Minimalne postąpienie wynosi: 100,00 zł

Przetarg dla tej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Borki, ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki Sala Konferencyjna w dniu 13 sierpnia 2025 r. od godziny 10:00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu (gotówką lub przelewem na konto), podanego wyżej wadium dla wyżej wymienionej nieruchomości, w terminie do dnia 12 sierpnia 2025 r. na konto Urzędu Gminy Borki BS Radzyń Podl. O/Borki 58 8046 1012 2007 0500 0101 0045 ze wskazaniem numeru działki, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12 sierpnia 2025 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy -uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Borki w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie, a przetarg uważa się za niebyły.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809*) lub oświadczenie o pozostawaniu w innym ustroju majątkowym małżeńskim niż wspólność majątkowa małżeńska, wraz z dowodem jego ustanowienia.

Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu bez zastrzeżeń oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość:

Wpłata winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Borki najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Borki, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Borki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy-osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju i Inwestycji pokój nr 9 w godzinach pracy urzędu lub pod numerem tel. 81 857 41 90. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem merytorycznym.

Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Borki.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie BIP Urzędu Gminy Borki, na tablicy sołectkiej oraz w prasie o zasięgu powiatu.

Sporządziła: Anna Wójcik