

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE CZARNA DĄBRÓWKA DZIAŁKA NR 66/6
O POWIERZCHNI 0,6267 HA**

data dodania 2026-10-13

id ogłoszenia 32527

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer telefonu 59 82 12 643

numer wydania 286/2026

strona www <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>,

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.31.2026.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 10:00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **CZARNA DĄBRÓWKA** działka nr **66/6** o powierzchni **0,6267 ha**

cena wywoławcza: **630.000,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2021 poz. 2213).



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni 0,6267 ha, położona w miejscowości Czarna Dąbrówka w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1L/00047712/8 prowadzoną przez Sąd

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rejonowy w Lęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **66/6**.
Działka nr 66/6 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną w południowej części miejscowości Czarna Dąbrówka.. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu i wykazuje spadek w kierunku południowym.

Przez powierzchnię działki biegnie trasa linii napowietrznej nieizolowanej średniego napięcia (z kierunku południowo-zachodniego w kierunku północno-wschodnim), a na powierzchni działki zlokalizowany jest jeden pojedynczy słup energetyczny. Na działce nie występuje uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 212. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: : RIVa – 0,3099 ha, ŁV – 0,2145 ha, ŁVI – 0,0831 ha, N – 0,0192 ha..

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XIX/180/2016 z dnia 29.06.2016 r. oznaczony jest symbolem: 21MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W północno-wschodniej części działki znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologicznej: AZP 11-34/7.

CENA WYWOŁAWCZA – 630.000,00 zł

Wadium – 63.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Ślubów – w Urzędzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Czarna Dąbrówka

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia **11 grudnia 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 11 grudnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I. POZOSTAŁE INFORMACJE

- II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
- III. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- V. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2213).
- VI. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- VII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę powiększoną o podatek VAT, o ile sprzedaż podlega opodatkowaniu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- VIII. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- IX. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- X. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectwa Czarna Dąbrówka.

XI. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 2 miesięcy tj. od dnia 13.10.2026 roku do dnia przetargu 15.12.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.

Jan Klasa

Wójt Gminy