

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KŁESZCZYNIC DZIAŁKA NR 191/4 O
POWIERZCHNI 0,1376 HA**

data dodania 2026-10-12

id ogłoszenia 32498

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer telefonu 59 82 12 643

numer wydania 285/2026

strona www <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>,

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.29.2026.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

w dniu 13 listopada 2026 r. o godz. 11:00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **KLESZCZYNIEC** działka nr **191/4** o powierzchni **0,1376 ha**

cena wywoławcza: **73.400,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2021 poz. 2213).



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni 0,1376 ha, położona w miejscowości Kleszczyniec w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obrębie ewidencyjnym Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr **SL11/00027087/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **191/4**. Działka nr **191/4** stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w południowej części miejscowości Kleszczyniec. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dalej występują tereny niezagospodarowane, częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a miejscami tereny rolne oraz drogi. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. W pasie drogi gminnej przebiegają sieć energetyczna i sieć wodociągowa. Dojazd odbywa się drogą wojewódzką nr **212**, a następnie drogą gminną nr **263** i **191/6**. Na powierzchni działki występują następujące użytki: RVIz – 0,1350 ha, PsV – 0,0026 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kleszczyniec, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXI/255/06 z dnia 31 stycznia 2006 r., działka nr **191/4** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **033 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA – 73.400,00 zł

Wadium – 7.340,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 13.11.2026 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Ślubów – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia **10 listopada 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

09932410180020001920000060 ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 10 listopada 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I. POZOSTAŁE INFORMACJE

- II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
- III. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia jego zamknięcia.
- V. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2213).
- VI. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- VII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę powiększoną o podatek VAT, o ile sprzedaż podlega opodatkowaniu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- VIII. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- IX. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- X. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectwa Kleszczyniec.
- XI. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

12.10.2026 roku do dnia przetargu 13.11.2026 roku na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.

Jan Klasa

Wójt Gminy