

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ROKITY DZIAŁKA NR 108 O
POWIERZCHNI 0,9400 HA**

data dodania 2026-10-13

id ogłoszenia 32525

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer telefonu 59 82 12 643

numer wydania 286/2026

strona www <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.32.2026.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu 15 grudnia 2026 r. o godz. 11:00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Rokity** działka nr **108** o powierzchni **0,9400 ha**

cena wywoławcza: **443.000,00 zł**

Na **podstawie art. 38 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2021 poz. 2213).



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni 0,9400 ha, położona w miejscowości Rokity w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1L/00022043/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, **oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 108. Działka nr 108 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną w północnej części miejscowości Rokity, w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sąsiedztwie terenów zabudowanych. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiewami. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym. Nieruchomość posiada urządzony zjazd do drogi powiatowej. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przez działkę przebiegają sieć wodociągowa i sieć teleinformatyczna.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: N – 0,38 ha, RIV – 0,17 ha, RVI – 0,39 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XVII/162/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2016. **oznaczony jest symbolem: MN/U.16 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz KD-Z.2 – teren drogi publicznej, drogi zbiorczej.**

CENA WYWOŁAWCZA – 443.000,00 zł

Wadium – 44.300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2026 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Ślubów – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia **11 grudnia 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 11 grudnia 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I. POZOSTAŁE INFORMACJE

- II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
- III. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia jego zamknięcia.
- V. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 2213).
- VI. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- VII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę powiększoną o podatek VAT, o ile sprzedaż podlega opodatkowaniu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

VIII. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

IX. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

X. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectwa Rokity.

XI. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 2 miesiące tj. od dnia 13.10.2026 roku do dnia przetargu 15.12.2026 roku na stronie podmiotowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.

Jan Klasa

Wójt Gminy