

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ROKITY DZIAŁKA NR 245 O
POWIERZCHNI 1,26 HA**

data dodania 2025-07-31

id ogłoszenia 22788

instytucja Urząd Gminy Czarna Dąbrówka

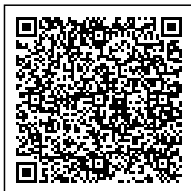
miasto Czarna Dąbrówka

numer telefonu 59 82 12 643

numer wydania 212/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.17.2025.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu 04 września 2025 r. o godz. 10:00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **ROKITY** działka nr **245** o powierzchni **1,26 ha**

cena wywoławcza: **200.000,00 zł**

Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2024r. poz. 423 ze zm.) oraz art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r, poz.1490 z późn.zm) w związku z Uchwałą nr XI/86/2025 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rokity.



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość o powierzchni 1,26 ha, położona w miejscowości Rokity w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1L/00030315/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 245. Działka nr 245 jest niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części miejscowości Rokity. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią grunty rolne i leśne.

Na działce nr 245 nie ma sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 346, biegnie sieć energetyczna oraz wodociągowa.

Dojazd do nieruchomości jest możliwy z dwóch stron: od północy oraz południa, drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: RVI – 1,26 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XVII/162/2016 z dnia 2016-03-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem:

R23 – teren rolniczy.

CENA WYWOŁAWCZA – 200.000,00 zł

Wadium – 20.000,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Dział III – wolny od wpisów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Ślubów – w
Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka**

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2024 r. poz.423 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej, a także powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3. W przypadku małżonków wystarczy, aby warunek ten spełniał jeden ze współmałżonków.

Zgodnie z ustawą za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W związku z powyższym należy przedstawić następujące dokumenty:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego
- zaświadczenie wydane przez Wójta (Burmistrza) o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej od 5 lat w gminie na obszarze której położona jest jedna z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art.6 ust.2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu

Oświadczenia mają być obarczone klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” (art. 7 ust. 5 ustawy). Nabywca nieruchomości odpowiada za prawdziwość złożonego oświadczenia, poświadczenie nieprawdy stanowi przestępstwo określone w art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Jednocześnie uczestnik przetargu musi udowodnić swoje uprawnienia rolnicze, złożyć dokumenty zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 albo art. 7 ust. 9 ustawy. W § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109), określono rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy.

W przypadku gdy osoba wyrażająca chęć uczestnictwa w przetargu nie jest rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2024 r. poz.423 ze zm.) aby wziąć udział w przetargu należy przedstawić Komisji przetargowej Decyzję Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w której wyraża zgodę na nabycie nieruchomości rolnej powyżej 0,3000 ha powierzchni.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowo każdy uczestnik przetargu musi w dniu przetargu przedłożyć dowód uiszczenia wadium.

Wadium należy wpłacić, w terminie do dnia **01 września 2025 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 01 września 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej wszystkie wymagane dokumenty wraz z dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

I. POZOSTAŁE INFORMACJE

- II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
- III. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- V. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2021 roku poz. 2213).
- VI. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- VII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- VIII. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- IX. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- X. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.

XI. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 31.07.2025 roku do dnia przetargu 04.09.2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.