

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KOZY DZIAŁKA NR 73 O POWIERZCHNI
0,94 HA**

data dodania 2026-08-07

id ogłoszenia 30805

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer telefonu 59 82 12 643

numer wydania 219/2026

strona www <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>,

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.22.2026.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

w dniu **10 września 2026 r. o godz. 11:00**

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **KOZY** działka nr **73** o powierzchni
0,94 ha

cena wywoławcza: **140.000,00 zł**

Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2025r. poz. 1653 ze zm.) oraz art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r, poz.1490 z późn.zm) w związku z Uchwałą nr XVII/131/2025 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kozy



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość o powierzchni 0,94 ha, położona w miejscowości Kozy w obrębie ewidencyjnym Kozy, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1L/00022041/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 73. Działka nr 73 jest niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części miejscowości Kozy. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią grunty rolne.

Na działce nr 73 nie ma sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości jest możliwy drogą gruntowa nr 56 (droga gminna) do drogi powiatowej.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: RV – 0,94 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/114/08 z dnia 2008-05-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem:

R06 R – teren rolniczy

014 KDD – tereny komunikacyjne – drogi publiczne dojazdowe.

CENA WYWOŁAWCZA – 140.000,00 zł

Wadium – 14.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1400,00 zł.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomość

wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2026 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Ślubów – w
Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka**

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **07 września 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.
- III. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 07 września 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I. POZOSTAŁE INFORMACJE

- II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
- III. I przetarg odbył się w dniu 28.05.2026 r., II przetarg odbył się w dniu 03.07.2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- IV. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.
- V. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku vat.
- VI. Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
- VII. W przypadku, gdy przetarg na nieruchomość wygra osoba inna niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- VIII. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IX. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- X. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2021 roku poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- XI. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- XII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę.
- XIII. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- XIV. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- XV. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- XVI. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicy sołectwa Kozy.
- XVII. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 07.08.2026 roku do dnia przetargu 10.09.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.