

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-09-04

id ogłoszenia 31444

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 247/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.1.15.2026.AT

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 242 położonej w Rokitach

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Rokity , gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka nr 242 o powierzchni 1,30 ha (13 000 m ²). Użytek gruntowy: RVI – grunty orne. Księga wieczysta nr SL1L/00030315/3.
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka. Działka nr 242 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną i nieogrodzoną, użytkowaną rolniczo. Położona jest w południowo-zachodniej części obrębu Rokity, około 600 m na południowy zachód od centrum miejscowości, na obrzeżach zwartej zabudowy wsi. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione i leśne oraz lokalne drogi gruntowe. Od strony wschodniej i północnej występują tereny zabudowane i zagospodarowane, związane z zabudową siedliskową, mieszkaniową oraz działalnością gospodarczą. Działka ma kształt wydłużonego, nieregularnego wieloboku, zwężającego się w kierunku północno-wschodnim. Teren jest lekko pagórkowaty. Uzbrojenie techniczne znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości, wzdłuż drogi gminnej oraz w rejonie najbliższej zabudowy. Dojazd zapewniają drogi gminne oznaczone jako działki nr 343 i 344, o nawierzchni gruntowej; odległość od drogi powiatowej wynosi około 0,3 km.
Opis nieruchomości	



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie w
Miejscowym Planie
Zagospodarowania
Przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/162/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2016 r., poz. 1517, działka nr 242 oznaczona jest symbolem R.23 – teren rolniczy.

**Cena nieruchomości –
cena wywoławcza**

150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Dostawa nieruchomości jako terenu niezabudowanego, niebędącego terenem budowlanym, korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Terminy wnoszenia
opłat**

Cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

**Informacja o
przeznaczeniu do
zbycia**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Podstawę przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży stanowi Uchwała Nr XXVI/218/2026 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 242 obręb Rokity.

**Informacja dotycząca
ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego**

Nieruchomość jest nieruchomością rolną o powierzchni przekraczającej 1 ha. Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być co do zasady wyłącznie rolnik indywidualny, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z nieruchomościami rolnymi wchodzącymi w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć 300 ha użytków rolnych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Obowiązki nabywcy
wynikające z ustawy o
kształtowaniu ustroju
rolnego**

Nabywca nieruchomości rolnej jest co do zasady obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia, a osoba fizyczna prowadzić je osobiście. W tym okresie nieruchomość co do zasady nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom, z zastrzeżeniem wyjątków i zgód przewidzianych w ustawie.

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ostateczny termin złożenia wniosku:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.