

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-08-28

id ogłoszenia 31269

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 240/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.1.14.2026.AT

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość – zbycie prawa własności do działki oznaczonej nr 8/13 położonej w Kozach

Lp.	1
Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Kozy, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka nr 8/13 o powierzchni 1,8446 ha (18 446 m ²). Użytek gruntowy: RIVb – grunty orne. Księga wieczysta nr SL1L/00028193/4. Dział II księgi wieczystej – własność Gmina Czarna Dąbrówka. Dział III – brak wpisów. Dział IV – brak wpisów.
Stan własności	Nieruchomość stanowi własność Gminy Czarna Dąbrówka.
Opis nieruchomości	Działka nr 8/13 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną i nieogrodzoną, o charakterze rolnym. Położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Kozy, poza zwartą zabudową wsi, w otoczeniu użytków rolnych i terenów leśnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce nie występują sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Czarna Dąbrówka, działka nr 8/7. Odległość od asfaltowej drogi powiatowej wynosi około 700 m.
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XVIII/114/08 z dnia 30 maja 2008 r., działka nr 8/13 oznaczona jest symbolem R30 R – tereny rolnicze. Nieruchomość jest zatem nieruchomością rolną w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Cena nieruchomości –
cena wywoławcza**

180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Dostawa nieruchomości jako terenu niezabudowanego, niebędącego terenem budowlanym, korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Terminy wnoszenia
opłat**

Cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

**Informacja o
przeznaczeniu do
zbycia**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z zastosowaniem ograniczeń wynikających z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Podstawę przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży stanowi Uchwała Nr XXV/200/2026 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 8/13 obręb Kozy.

**Informacja dotycząca
przepisów o
kształtowaniu ustroju
rolnego**

Nieruchomość jest nieruchomością rolną o powierzchni przekraczającej 1 ha. Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być co do zasady wyłącznie rolnik indywidualny, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z nieruchomościami rolnymi wchodzącymi w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć 300 ha użytków rolnych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczególne warunki nabycia nieruchomości rolnej

W przypadku nabycia przez rolnika indywidualnego, który w wyniku nabycia powiększa gospodarstwo rodzinne do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych, a nieruchomość jest położona w gminie jego miejsca zamieszkania lub w gminie graniczącej, KOWR nie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu. W innych przypadkach zastosowanie mogą mieć przepisy dotyczące prawa pierwokupu KOWR albo konieczność uzyskania zgody Dyrektora Generalnego KOWR na nabycie.

Obowiązki nabywcy wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Nabywca nieruchomości rolnej jest co do zasady obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia, a osoba fizyczna prowadzić je osobiście. W tym okresie nieruchomość co do zasady nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom, z zastrzeżeniem wyjątków i zgód przewidzianych w ustawie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ostateczny termin złożenia wniosku: **9 października 2026 roku**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

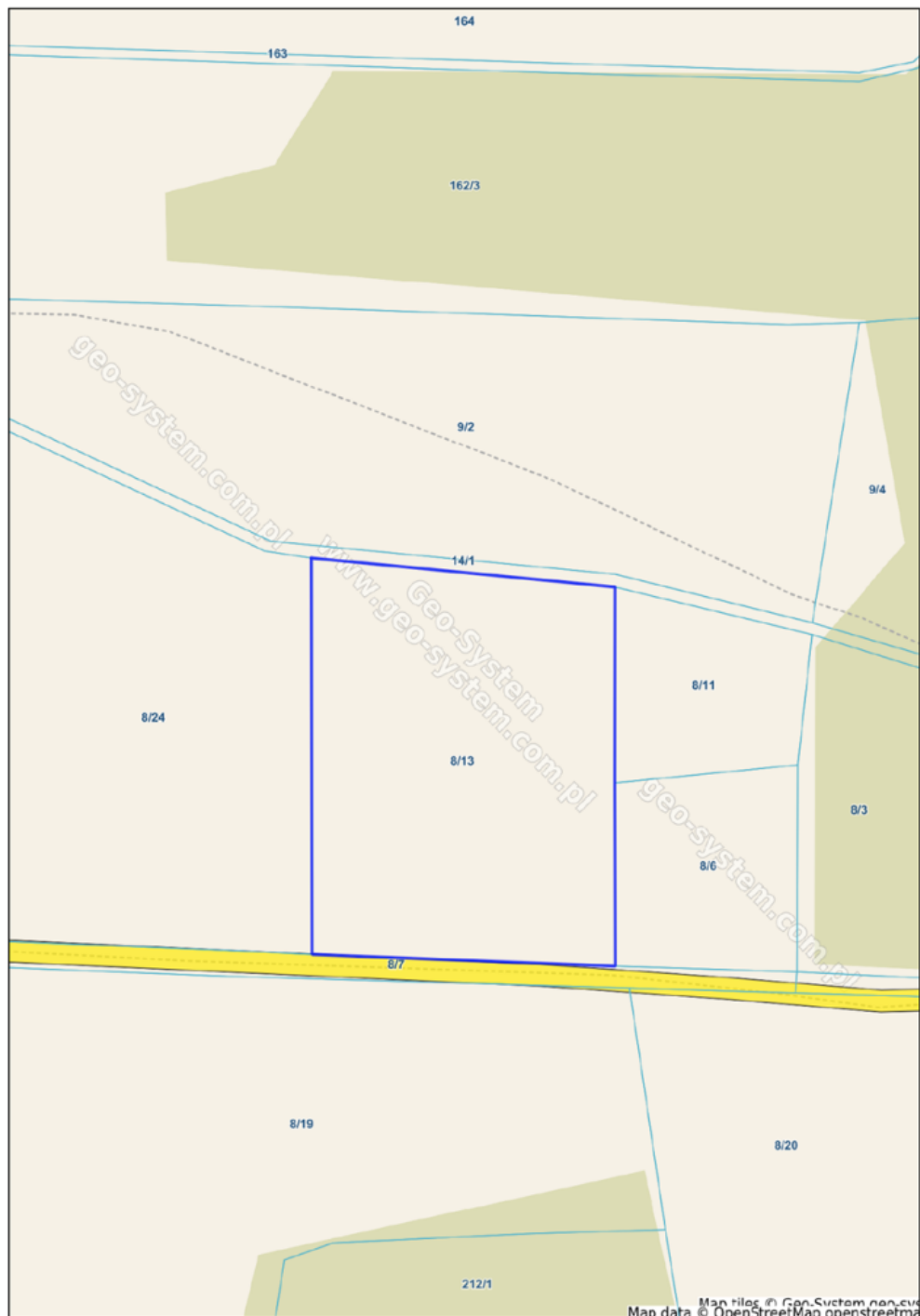
Jan Klasa

Wójt Gminy

MAPA POGLĄDOWA

Położenie działki nr 8/13 w obrębie ewidencyjnym Kozy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mapa pogładowa – działka nr 8/13, obręb Kozy