

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GŁÓWCZYCE**

**data dodania** 2026-04-16

**id ogłoszenia** 27835

**instytucja** Urząd Gminy Główny

**miasto** Główny

**numer telefonu** (59) 811 49 60.

**numer wydania** 106/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** pomorskie



**Wójt Gminy Główny**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Główny**

Lokal mieszkalny nr: **16**

Położenie: **Żoruchowo 35, 76-220 Główny**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Usytuowanie w budynku: **I piętro**

**Powierzchnia użytkowa lokalu: 47,40 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenie przynależne: **piwnica**

Udział w nieruchomości wspólnej: **56/1000 części**

Nieruchomość gruntowa: **działka nr 169**, obręb Żoruchowo

Księga wieczysta lokalu: **SL1S/00042265/0**

Księga wieczysta nieruchomości gruntowej: SL1S/00036769/8

**Cena wywoławcza: 120 000,00 zł**

Zwolnienie z VAT dostawy nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. a i b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

**Wadium: 12 000,00 zł**

Postąpienie minimalne: **1 200,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



**Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2026 r. o godzinie 10:00  
w siedzibie Urzędu Gminy Główny, ul. Kościuszki 8**

Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wadium, który należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030 0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główczyce z dopiskiem „**Wadium – lokal Żoruchowo” w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 18 maja 2026 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnej poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Wylicytowana cena nieruchomości** podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Główczyce.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z nieuzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip Główczyce, w portalu internetowym infopublikator.pl oraz przesłane sołtysom w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

**Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny położony jest na I piętrze (trzy kondygnacje nadziemne), posiada układ rozkładowy i składa się z: przedpokoju, kuchni (ok. 13,50 m<sup>2</sup>), łazienki z WC oraz z dwóch pokoi (ok. 10,75 m<sup>2</sup> i ok. 18 m<sup>2</sup>). Większy pokój posiada balkon.

Instalacje i ogrzewanie:

- ogrzewanie indywidualne – piec na paliwo stałe
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna w stanie pierwotnym
- stolarka okienna z profili PCV, dwuszynowa.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wykończenie pomieszczeń:

- pokoje i kuchnia: posadzki wykończone płytkami PCV, ściany tynkowane
- łazienka z oknem: ściany glazurowane, podłoga wykończona terakotą, wyposażenie: kabina prysznicowa, umywalka, toaleta
- przedpokój: posadzka z terakoty, ściany tynkowane i malowane
- sufity: tynk cementowo-wapienny, malowany
- klatka schodowa: schody żelbetowe, posadzki lastryko, balustrady stalowe.

W celu przywrócenia pełnej funkcjonalności i poprawy standardu użytkowego wymagane jest przeprowadzenie remontu generalnego obejmującego: wymianę posadzek, renowację lub wymianę stolarki, modernizację instalacji, prace wykończeniowe ścian i sufitów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główny, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.