

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY GRÓDEK OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO INNYCH
WSPÓŁWŁAŚCICIELI NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU 291523/936930 W NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR EW. GEOD. 269, 278, 480**

data dodania 2026-05-22

id ogłoszenia 28817

instytucja Urząd Gminy Gródek

miasto Gródek

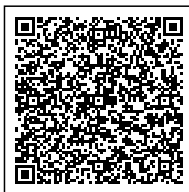
numer telefonu 85 873 99 41

numer wydania 142/2026

strona www <https://bip-uggrodek.podlaskie.eu/>.

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Gródek ogłasza:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny ograniczony do innych współwłaścicieli na sprzedaż udziału 291523/936930 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka Nr ew. geod. 269 o powierzchni 0,18 ha, obręb ewidencyjny 14 - Łużany, gmina Gródek, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Działka sklasyfikowana jako Br-PsIV – 0,14 ha i PsIV – 0,04 ha, o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach, położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Łużany oraz terenów niezabudowanych. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, nie wykazuje zmian rzędnej wysokości terenu. Teren porośnięty drzewami i zakrzaczeniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej pozostającej we władaniu gminy, o nawierzchni typu „kocie łby”. Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani planu ogólnego gminy. Na teren ten nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy gródek – zabudowa Oferowany do sprzedaży udział 291523/936930 w wyżej opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości: 21 000,00 zł wadium: 2 000,00 zł
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) Przetarg odbędzie się dnia **24 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny ograniczony do innych współwłaścicieli na sprzedaż udziału 291523/936930 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka Nr ew. geod. 278

o powierzchni 0,37 ha, obręb ewidencyjny 14 - Łużany, gmina Gródek, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Działka sklasyfikowana jako: Br-PsIV - 0,09 ha, PsIV - 0,08 ha, RIVa - 0,07 ha i RIVb - 0,13 ha, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach, położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Łużany oraz terenów niezabudowanych. Działka niezagospodarowana i nieogrodzona, nie wykazuje zmian rzędnej wysokości terenu. Na działce znajduje się budynek gospodarczy konstrukcji murowanej w złym stanie technicznym. Teren porośnięty drzewami i zakrzaczeniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej pozostającej we władaniu gminy, o nawierzchni typu "kocie łby". Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani planu ogólnego gminy. Na teren ten nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Oferowany do sprzedaży udział 291523/936930 w wyżej opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości: 30 700,00 zł wadium: 3 000,00 zł
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) Przetarg odbędzie się dnia **24 czerwca**

2026 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny ograniczony do innych współwłaścicieli na sprzedaż udziału 291523/936930 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka Nr ew. geod. 480 o powierzchni 0,17 ha, obręb ewidencyjny 14 - Łużany, gmina Gródek, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Działka sklasyfikowana jako PsIV - 0,08 ha i RIVa - 0,09 ha, o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach, położona w dalszej odległości (na południe) od zabudowy zagrodowej wsi Łużany, w otoczeniu terenów niezabudowanych. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, nie wykazuje zmian rzędnej wysokości terenu. Teren porośnięty drzewami i zakrzaczeniami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (obsługa komunikacyjna przez działkę Nr ew. geod. 418 w obrębie ewidencyjnym 14 - Łużany, stanowiącą drogę dojazdową do pól i łąk). Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani planu ogólnego gminy. Na teren ten nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - użytki rolne (grunty orne i zielone). Oferowany do sprzedaży udział 291523/936930 w wyżej opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości: 3 500,00 zł wadium: 350,00 zł (podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) Przetarg odbędzie się dnia **24 czerwca 2026 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku **do dnia 19 czerwca 2026 r.włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
 - zaliczeniu na poczt cenę nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przypadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Pozostałe warunki udziału w przetargach:

1. w przetargach na sprzedaż udziałów 291523/936930 w wyżej opisanych nieruchomościach mogą wziąć udział inni współwłaściciele tych nieruchomości,
2. osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić na piśmie do Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek lub na adres e-Doręczeń: AE:PL-39263-28759-WDDSE-30, uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 19 czerwca 2026 r. do godz. 12:00. Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu, datę sporządzenia zgłoszenia oraz potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.
3. lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,
4. osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są do przedłożenia w dniu przetargu komisji przetargowej:
5. oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
7. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
8. aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem),
9. osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem:
<https://bip-uggrodek.podlaskie.eu/>.