

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY GRÓDEK OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

data dodania 2026-02-06

id ogłoszenia 26214

instytucja Urząd Gminy Gródek

miasto Gródek

numer telefonu 85 873 99 41

numer wydania 37/2026

strona www <https://bip-uggrodek.wrotapodlasia.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Gródek ogłasza:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka Nr ew. geod. 2022 o powierzchni 0,3016 ha, obręb ewidencyjny 8 - Gródek, gmina Gródek, KW B1B/00048285/7. Teren sklasyfikowany w całości jako grunty orne RV. Nieruchomość położona jest w miejscowości Gródek, przy ul. Modrzewiowej. Działka o kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego o nieregularnych granicach, teren nie wykazuje zmian rzędnej wysokości terenu. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami oraz zakrzaczona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej G105075 – ul. Modrzewiowej, o nawierzchni gruntowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – użytki rolne (grunty orne). W dniu 5 maja 2025 r. Wójt Gminy Gródek wydał decyzję znak: POR.6730.83.2025.JG, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce Nr ew. geod. 2022, położonej w obrębie ewidencyjnym Gródek, gmina Gródek, woj. podlaskie. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń. C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości: **netto 90 000,00 zł** wadium: **10 000,00 zł** (powiększona o podatek VAT według stawki 23%, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) Przetarg odbędzie się dnia **13 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka Nr ew. geod. 254 o powierzchni 0,30 ha, obręb ewidencyjny 18 - Narejki, gmina Gródek, KW B11B/00056360/6. Teren sklasyfikowany w całości jako użytki kopalne (K). Nieruchomość położona jest w miejscowości Narejki. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta o regularnych granicach, teren nie wykazuje zmian rzędnej wysokości terenu. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami oraz zakrzaczona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej 1457 B, o nawierzchni gruntowej. Otoczenie stanowią tereny leśne, zabudowa zagrodowa wsi, tereny niezabudowane. Dla obszaru, na którym położona jest zbywana nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – użytki rolne (grunty orne). Na zbywaną działkę nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń. C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości: **netto 44 000,00 zł** wadium: **5 000,00 zł** (podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **13 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** podanego jak wyżej na konto

45 8060 0004 0390 0127 2000 0040 w BS Białystok Oddział w Gródku **do dnia 6 marca 2026 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- zaliczeniu na poczt cenę nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przypadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
2. oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
3. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
4. aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem:

<https://bip-uggrodek.wrotapodlasia.pl/>.

[Ogłoszenie o przetargach 2026 - Narejki i Gródek-sigPobierz](#)