

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KOŁBASKOWIE

data dodania 2025-04-11

id ogłoszenia 20722

instytucja Urząd Gminy Kołbaskowo

miasto Kołbaskowo

numer telefonu 91 88 49 035

numer wydania 101/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Kołbaskowie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)
1.	SZ2S/00001634/9	Kołbaskowo	199/42	0,1263	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2009r. Nr 46, poz. 1143) oznaczona jest symbolem elementarnym 1.U/KS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacyjnej (stacje paliw), a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVb.	215.000,00	21.500,00
2.	SZ2S/00009116/8	Kołbaskowo	199/37	0,3031	Nieruchomość zabudowana (wiałą przeznaczoną do rozbiórki), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2024r. poz. 1064), oznaczona jest symbolem elementarnym 1U-PS – teren usług lub składów i magazynów, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku B1.	400.000,00	40.000,00
3.	SZ2S/00052535/7	Kołbaskowo	199/44	0,1272	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2024r. poz. 1064), oznaczona jest symbolem elementarnym 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp.	265.000,00	26.500,00

Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 12.05.2025r., w tym:
godz. 9.00 – poz. 1, godz. 9.30 – poz. 2, godz. 10.00 – poz. 3.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank Pekao S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie do dnia 07.05.2025r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu i zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) lub pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz ujawnieniem w księdze wieczystej, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1, 2 i 3 położone są na terenach objętych wyżej powołanymi aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, znajdują się na skraju miejscowości Kołbaskowo, w jej południowej części, a ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, grunty zabudowane usługowe, mieszkaniowe oraz ujęcie wody. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony oraz zakrzewiony i zadrzewiony. Ponadto:
 - a) działka nr 199/42, obręb Kołbaskowo ma kształt trójkąta i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; na działce zlokalizowana jest infrastruktura w postaci sieci wodociągowej de 160 PE, a także sieci telekomunikacyjnej oraz sieci elektroenergetycznych, w tym również linii napowietrznych oraz stupa (nie zaewidencjonowanych na mapach); przy umowie sprzedaży nabywca nieruchomości ustanowi nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Centrum Usług Komunalnych w Kołbaskowie sp. z o.o. w zakresie obsługi w/w sieci wodociągowej (pas służebności o długości około 48m i szerokości 2m);
 - b) działka nr 199/37, obręb Kołbaskowo zabudowana jest wiatą przeznaczoną do rozbiórki, ma kształt prostokąta (z lekkim nachyleniem w kierunku północnym); na działce zlokalizowana jest infrastruktura w postaci przewodu kanalizacyjnego – deszczowego kl200 (około 12,5m) oraz studzienki, które nie stanowią własności Gminy Kołbaskowo; skrajem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wzdłuż której wyznaczone zostały pasy ochrony funkcyjnej – pasy technologiczne po każdej ze stron osi linii, obowiązujące do czasu skablowania linii (w określonych na rysunku planu obszarach zasięgu pasów ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych); w celu zapewnienia działce nr 199/37, obręb Kołbaskowo dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony, służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 199/40 i 199/45, obręb Kołbaskowo, stanowiące drogę dojazdową, będące własnością Gminy Kołbaskowo; wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w wysokości netto 18.593,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto 22.869,39 zł; koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy;

c) działka nr 199/44, obręb Kołbaskowo ma kształt foremnego wielokąta (z lekkim nachyleniem w kierunku północnym); nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wzdłuż której wyznaczone zostały pasy ochrony funkcyjnej – pasy technologiczne po każdej ze stron osi linii, obowiązujące do czasu skablowania linii (w określonych na rysunku planu obszarach zasięgu pasów ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych), a także znajdują się na niej dwa słupy elektroenergetyczne; w celu zapewnienia działce nr 199/44, obręb Kołbaskowo dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony, służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 199/40 i 199/45, obręb Kołbaskowo, stanowiące drogę dojazdową, będące własnością Gminy Kołbaskowo; wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w wysokości netto 9.297,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto 11.435,31 zł; koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.

2. Warunki ułożenia, obsługi, jak i zakres korzystania przez poszczególnych gestorów mediów z wyżej opisanej infrastruktury technicznej, znajdującej się w obrębie każdej z przedmiotowych nieruchomości nie zostały dotychczas uregulowane poprzez ustanowienie służebności.
3. Istniejący układ uzbrojenia terenu każdej z nieruchomości może powodować konieczność jego przebudowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną inwestycją, co należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferowanej za

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

daną nieruchomość.

4. Nabywca każdej z nieruchomości przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być dokonana z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.). Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren danej nieruchomości. Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załączników graficznych w/w planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębie zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać w tym zakresie badania gruntu, własnym staraniem i na własny koszt.
8. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze publicznej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów, które nabywca każdej z nieruchomości uzyska we własnym zakresie.
9. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Kołbaskowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
10. Nabywca nieruchomości gruntowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a) zapewni właścicielom sieci ewentualnie przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celu ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz usuwania z gruntu,
 - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
 - c) infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
 - d) przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Nieruchomości wolne są od innych obciążeń oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań, poza opisanymi powyżej.
12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88), a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
13. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (tel.: 91 88 49 035, e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 11.04.2025r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.