

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA ŻE WYWIESZONO WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJD O DZIERŻAWY

data dodania 2026-03-26

id ogłoszenia 27381

instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer telefonu 58/675 41 24

numer wydania 85/2026

strona www www.bip.krokowa.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KROKOWA

z dnia 25 marca 2026 r.

1/. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wierzchucino, gmina Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016621/8 Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.

<u>Nr działki</u>	<u>Powierzchnia</u>	<u>Cena wywoławcza (netto)</u>	<u>Wadium w zł</u>	<u>Minimalne postąpienie w zł</u>	<u>Uwagi</u>
cz. dz. nr 1182	0.4515 ha (ŁIV-0.4256 ha i ŁV-0.0259 ha).	12.000,00 zł/m- c	1.000,00 zł	200,00 zł	parking

Przetarg odbędzie się 14 maja 2026 r. o godzinie 12:00 w siedzibie w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad)

2/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** z dopiskiem **„Wierzchucino dzierżawa PARKING”**.

Wpłaty wadium należy dokonać w formie pieniężnej PLN, w terminie do dnia **8 maja 2026 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy).

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

- wpłata wadium oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przystępujący do przetargu nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do Wydzierżawiającego.

3/. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście); ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych dodatkowo: wydruk danych z KRS, wydruk z danych CEiDG, a w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej.

4/. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota wymieniona w tabeli.

5/. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

6/. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

7/. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie na zasadach określonych w umowie dzierżawy - **z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.**

8/. Teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony: od dnia **25 czerwca 2026r.** do dnia **31 sierpnia 2026r.** z przeznaczeniem na zorganizowanie i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

prorowadzenie odpłatnego **parkingu**.

9/. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- Grunt przeznaczony na parking - zgodnie z uchwałą nr XXIV/243/2020 z dnia 18.06.2020r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 08.08.2020 r. poz. 3472) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa, **cz.dz. nr 1182 ob. Wierzchucino** przeznaczona w planie m.in.: **B.1.KS** Tereny obsługi komunikacji samochodowej **B.8.KDX** Tereny komunikacji pieszej i rowerowej.
- Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, m.in. ustawienie toalety przenośnej (np. typu TOI TOI) – 2 szt, sprzątanie i zabezpieczenie wywozu odpadów przez firmy wywozowe wpisane do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Krokowa w zakresie odbioru i transportu odpadów - konieczność spisania umowy.
- Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i ładu na terenie dzierżawionej nieruchomości, w tym do bieżącego koszenia terenu dzierżawy.
- Dzierżawca udostępni nieodpłatną, swobodną komunikację pieszo-rowerową z możliwością dojścia do plaży (m.in. do przejścia nr 30).
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu, należnego podatku od nieruchomości wg stawek właściwych, jak za grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika zalicza się na poczet zwrotnej kaucji zabezpieczającej koszty uporządkowania terenu po zakończeniu okresu dzierżawy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
- Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
- Na terenie działki nr 1182 obręb Wierzchucino i w okolicy jest słaby zasięg sieci komórkowej (w konsekwencji czego mogą występować problemy z płatnościami w parkometrze).

10/. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

11/. Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, pokój nr 214, tel. 58/675 41 24.

12/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

13/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – *zakładka* Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – *zakładka* Dla inwestora, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy informacyjnej Urzędu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z up. WÓJTA

Anna Gniazdowska

Kierownik Referatu

Zagospodarowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości

[2026-03-25 Ogłoszenie przetarg parking WierzchucinoPobierz](#)

[mapa cz. 1182 WierzchucinoPobierz](#)