

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ŁĘCZYCE II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR
284/234 O POW. 1412 M 2 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STRZEBIELINO.**

data dodania 2026-04-27

id ogłoszenia 28132

instytucja Urząd Gminy Łęczyce

miasto Łęczyce

numer telefonu 58 6789 214

numer wydania 117/2026

strona www bip.leczyce.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Miejscowość, dnia Data r.

Znak teczki akt

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr **284/234 o pow. 1412 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Strzebielino**.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1W/00040385/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzebielino, gmina Łęczyce – uchwała nr XVII/49/2025 Rady Gminy Łęczyce z dnia 18 czerwca 2025 roku. Działka położona jest w strefie 18 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie uzbrojona.

Cena wywoławcza działki: 164 000 zł

Wadium: 16 500 zł

Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W dniu 8 grudnia 2025 roku przeprowadzono I przetarg nieograniczony, w którym nie ustalono nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Od wycycytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na w/w działkę odbędzie się dnia **29 maja** 2026 roku - o godz. **11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Łęczyce, przy ul. Długiej 53 i prowadzony będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaca wadium

w określonym terminie i wysokości ze wskazaniem numeru działki na konto Urzędu Gminy Łęczyce w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie Filia w Łęczycach nr konta:

73 8350 0004 3900 2437 2000 0070.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

znajdą się na rachunku bankowym jw. lub zostaną wpłacone w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 25 maja 2026 roku.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wycytowana cena sprzedaży wraz z 23% podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Koszty spisania umowy notarialnej oraz wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Urząd Gminy Łęczyce - ul. Długa 53, 84-218 Łęczyce tel. 58 6789 214 w. 65.

Zamieszczono: tablica ogłoszeń, bip.leczyce.pl, infopublikator.pl