

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ŁĘCZYCE OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI
NR 82/39 O POW. 2499 M 2 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BOŻEPOLE WIELKIE.**

data dodania 2025-06-05

id ogłoszenia 21722

instytucja Urząd Gminy Łęczyce

miasto Łęczyce

numer telefonu 58 6789 214

numer wydania 156/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr **82/39 o pow. 2499 m²**
położonej w miejscowości **Bożepole Wielkie**.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1W/00034515/7 prowadzonej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki przed podziałem wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: NGP.6730.5.2024.DW/ z dnia 01 marca 2024 r., dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa dwóch budynków (hal) produkcyjno – magazynowych na nowo wydzielonych działkach gruntu, na terenie części działki nr 82/17, położonej w obrębie geodezyjnym Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce. Działka nie uzbrojona.

Cena wywoławcza działki: 245 000 zł

Wadium : 25 000 zł

Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na w/w działkę odbędzie się dnia **18 lipca** 2025 roku - o godz. **11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Łęczyce, przy ul. Długiej 53 i prowadzony będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłaca wadium w określonym terminie i wysokości ze wskazaniem numeru działki na konto Urzędu Gminy Łęczyce w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie Filia w Łęczycach nr konta:

73 8350 0004 3900 2437 2000 0070.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. lub zostaną wpłacone w kasie Urzędu najpóźniej w dniu 14 lipca 2025 roku.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadia w wyznaczonym terminie przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wylicytowana cena sprzedaży wraz z 23% podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Koszty spisania umowy notarialnej oraz wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Urząd Gminy Łęczyce - ul. Długa 53, 84-218 Łęczyce tel. 58 6789 214 w. 65.

Zamieszczono: tablica ogłoszeń, bip.leczyce.pl, infopublikator.pl