

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY LISIA GÓRA INFORMUJE, ŻE ZASTAŁ WYWIESZONY WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM, TJ. LOKAL USYTUOWANY W BUDYNKU NR 86 B
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁUKOWEJ.**

data dodania 2026-10-05

id ogłoszenia 32299

instytucja Urząd Gminy Lisia Góra

miasto Lisia Góra

numer wydania 278/2026

strona www www.lisiagora.pl

typ transakcji najem

województwo małopolskie



Znak sprawy: B.7151.5.2026

października 2026 r.

Lisia Góra, 02

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z p.zm.) Wójt Gminy Lisia Góra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Księga Wieczysta Nr TR1T/00067626/7, lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 86 B Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukowej na dz.nr 1838

2. Powierzchnia nieruchomości:

powierzchnia użytkowa lokalu: 116 m²

3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie
powiat: tarnowski
gmina: Lisia Góra

obręb: **Łukowa**

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem o powierzchni użytkowej 116 m² usytuowany jest na parterze w budynku nr 86 B Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Łukowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal usytuowany w budynku położonym na dz.nr 1838 w Łukowej zgodnie z uchwałą nr XXIX/296/2026 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 27 sierpnia 2026 r. przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz instalację centralnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogrzewania.

Dla terenu obejmującego dz.nr 1838 w m. Łukowa nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 1838 położona w m. Łukowa znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz znajduje się w obszarze zdegradowanym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

2026 r.

6. Cena nieruchomości:

nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:
Wysokość czynszu wynajmowanej powierzchni wynosi 2014,42 zł netto + obowiązujący podatek VAT.

9. Termin wnoszenia opłat:
Czynsz najmu będzie płatny z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca. Najemca uiszczać będzie podatek należny z tytułu najmu lokalu.

10. Zasady aktualizacji opłat:
Wynajmujący ma prawo, nie częściej niż w okresie rocznym do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Czynsz najmu będzie waloryzowany według

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – corocznie w miesiącu następującym po miesiącu jego ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia i konieczności wypowiedzania warunków umowy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Lokal przeznaczony do oddania w najem. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lisia Góra od dnia 05.10.2026 r. do dnia 26.10.2026r.