

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY LUTOWISKA OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NA
CZAS OZNACZONY NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
LUTOWISKA**

data dodania 2025-10-31

id ogłoszenia 24494

instytucja Urząd Gminy Lutowiska

miasto Lutowska

numer telefonu (013) 461 00 13

numer wydania 304/2025

strona www www.lutowiska.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo podkarpackie



IPŚ.6845.18.2025.TM

Lutowiska, dnia 31
października 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.),

Wójt Gminy Lutowiska

ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lutowiska:

Położenie nieruchomości	woj. podkarpackie, powiat bieszczadzki, jednostka ewid.: Lutowiska obręb: Ustrzyki Górne
Księga wieczysta	Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejskowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KS2E/00020768/1
Oznaczenie według katastru nieruchomości	8/3
Powierzchnia nieruchomości	0,4390 ha
Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	0,1800 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy to część niezabudowanej działki położony w obszarze Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Kształt nieruchomości regularny, składający się z dwóch części, w formie zbliżony do dwóch prostokątów. Topografia korzystna, teren płaski o nieznacznym pochyleniu w kierunku południowym. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej z nawierzchnią z masy bitumicznej, urządzony jest zjazd z drogi na działkę w jej północno-wschodnim narożu. Działka jest zagospodarowana jako parking z nawierzchnią żwirową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiot dzierżawy nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Sposób zagospodarowania: lokalizacja tymczasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – prowadzenie parkingu.
Obciążenia i zobowiązania	W dziale III w/w księgi wieczystej widnieje zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: „służebność nieodpłatna drogi koniecznej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek 8/1 i 8/2 polegająca na prawie przechodu, przejazdu i przechodu przez działkę 8/3 na obszarze ok. 1 ara”. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
Okres oddania w dzierżawę	Dzierżawa na czas oznaczony do 1 roku od daty podpisania umowy.
Cena wywoławcza (czynsz dzierżawny netto/miesiąc)	2 000,00 zł (+ podatek VAT w wysokości 23%)
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 20-tego dnia każdego miesiąca

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość wadium

400,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
2. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowić wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości (minimalna stawka czynszu dzierżawnego) jest podana w kwocie netto.
Do wybranej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w oparciu o odrębną Uchwałę Rady Gminy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi od 1 stycznia 2026 r. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy dzierżawy. Dodatkowo dzierżawca zobowiązany jest do regulowania podatku od nieruchomości.
4. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **„dzierżawa działki 8/3 w Ustrzykach Górnych”** należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Lutowiska w terminie do dnia **26.11.2025 r. do godz. 14 – tej.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- numer telefonu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowany czynsz miesięczny (w PLN/netto) i sposób zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. **Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego** (otwarcie kopert z ofertami) odbędzie się **2.12.2025 r.** w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy Lutowiska, 38-713 Lutowiska 14, w sali narad I piętro o **godz. 10⁰⁰**.

6. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Lutowiska nr BBS Ustrzyki Dolne 65 8621 0007 2001 0000 8846 0003 (w tytule przelewu należy podać: „dzierżawa działki 8/3”), w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **26 listopada 2025 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Lutowiska, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- a. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- b. pozostałych osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

matżonka zawierającym zgodę na udział w przetargu na dzierżawę nieruchomości,

c. małzonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,

d. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji

e. aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG) wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,

f. właściwych pełnomocnictw – oryginał do wglądu dla komisji przetargowej,

g. dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

8. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

10. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

12. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
13. Wadium przepada na rzecz Gminy Lutowiska, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego miesiąca dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
15. O terminie zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic.
17. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
18. Wójt Gminy Lutowiska zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do publicznej wiadomości.
19. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lutowiska w godzinach pracy urzędu, pokój nr 19, pod numerem tel. (013) 461 00 13 wew. 35 oraz pod adresem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

email: t.miller@lutowiska.pl

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lutowiska, 38-713 Lutowiska 14, a także na sołeckich tablicach ogłoszeń oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji

Publicznej Urzędu Gminy Lutowiska lutowiska.bip.gov.pl. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podano również do publicznej wiadomości poprzez publikację ogłoszenia na stronie internetowej Infopublikator www.infopublikator.pl.

Wójt Gminy Lutowiska

Janusz Krupa

[FORMULARZ OFERTOWY](#)Pobierz