

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MIEDŹNA OGŁASZA I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GÓRZE PRZY UL. WIOSENNEJ.**

data dodania 2024-06-14

id ogłoszenia 15811

instytucja Urząd Gminy Miedźna

miasto Miedźna

numer telefonu 32 211-61-96 wew 20.

numer wydania 166/2024

strona www <http://bip.miedzna.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Miedźna, dnia 14.06.2024r.

Wójt Gminy Miedźna

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
położonej w Górze
przy ul. Wiosennej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana położona w Górze przy ul. Wiosennej oznaczona numerem **95/44** o powierzchni 0,0088 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00094146/7 jako własność Gminy Miedźna.

Działka niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze bez zabudowy oznaczonym symbolem C.R2.

Działka nie są obciążona prawem osób trzecich i jest wolna od zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 2 000,00 zł netto / słownie: dwa tysiące złotych 00/100/ – zwolniona z podatku Vat.**
- Przetarg na zbycie działki nr **95/44** odbędzie się w dniu **19.07.2024r.** o godzinie **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.
- Wadium w wysokości 400,00zł (słownie: czterysta złotych) należy wnieść w pieniądzu do **15.07.2024r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.
- Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dot. przetargu na sprzedaż działki w Górze przy ul. Wiosennej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia,
a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
 - cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
 - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.