

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MIEDŹNA OGŁASZA I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GRZAWIE W REJONIE UL. KSIĘŻA.**

data dodania 2025-11-21

id ogłoszenia 24843

instytucja Urząd Gminy Miedźna

miasto Miedźna

numer telefonu 32 211-61-96

numer wydania 325/2025

strona www <http://bip.miedzna.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Miedźna, dnia 21.11.2025r.

Wójt Gminy Miedźna

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
położonej w Grzawie
w rejonie ul. Księża.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przedmiotem przetargu jest działka położona w Grzawie przy ul. Księża oznaczona numerem **1875/91** o powierzchni 0,1225 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00056832/5 stanowi własność Gminy Miedźna.
- Na działce znajduje się plac z trylinki o powierzchni 530m².
- Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową zagrodową, oznaczonym symbolem M3.
- Przez południową część działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej.
- Działka nie są obciążona prawem osób trzecich i jest wolna od zobowiązań.
- Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30 kwietnia 2026r.
- **Cena wywoławcza nieruchomości: 240 000,00 zł** / słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100/.

Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.

- Przetarg na zbycie działki nr **1875/91** odbędzie się w dniu **22.12.2025r.** o godzinie **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wadium w wysokości 48 000,00zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do **16.12.2025r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.
- Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dot. przetargu na sprzedaż działki w Grzawie.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
 - cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

WÓJT GMINY

Jan Słoninka

Ogłoszenie wywieszono i opublikowano w dniu 21.11.2025r.