

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MIEDŹNA OGŁASZA I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOLI PRZY UL. LIPOWEJ.**

data dodania 2024-11-07

id ogłoszenia 18146

instytucja Urząd Gminy Miedźna

miasto Miedźna

numer telefonu 32 211-61-96

numer wydania 312/2024

strona www www.miedzna.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Miedźna, dnia 07.11.2024r.

Wójt Gminy Miedźna

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
położonej w Woli przy ul. Lipowej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiotem przetargu jest działka położona w Woli przy ul. Lipowej oznaczona numerem: **1848/31** o powierzchni 0,0062 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00016908/7 jako własność Gminy Miedzna. Na działce znajduje się budynek usługowy stanowiący własność prywatną, posadowiony na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do 31.12.2024r. W przypadku sprzedaży działki umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed spisaniem umowy notarialnej, a budynek znajdujący się na nieruchomości zostanie usunięty. Sprzedaż obejmuje wyłącznie prawo do własności gruntu tj. działki nr 1848/31.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Miedzna nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczonym symbolem A.U1.

W dziale III Księgi Wieczystej nr KA1P/00016908/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – dwie służebności drogi. Przedmiotowe służebności nie dotyczą działki nr 1848/31 będącej przedmiotem przetargu.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 9 300,00** zł netto / słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100/. Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.
- Przetarg na zbycie działki nr **1848/31** odbędzie się w dniu **12.12.2024r.** o godzinie **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Miedzna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedzna.
- Wadium w wysokości 1 800,00zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

należy wnieść w pieniądzu do **06.12.2024r.** na konto Urzędu Gminy Miedzna – Bank Spółdzielczy w Miedznej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedzna.

- Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dot. przetargu na sprzedaż działki nr 1848/31 w Woli przy ul. Lipowej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia,
a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
 - cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedzna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedzna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

Z UP. WÓJTA GMINY

mgr Renata Łuniewska

Zastępca Wójta