

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MIEDŹNA OGŁASZA I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOLI PRZY UL. RZEMIEŚNICZEJ.**

data dodania 2026-08-19

instytucja Urząd Gminy Miedźna

miasto Miedźna

numer telefonu 32 211-61-96

numer wydania 231/2026

strona www <http://bip.miedzna.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Miedźna, dnia 19.08.2026r.

Wójt Gminy Miedźna

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
położonej w Woli przy ul. Rzemieśniczej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiotem przetargu są działki niezabudowane położone w Woli przy ul. Rzemieślniczej oznaczone numerami:

1058/64 o powierzchni 0,0740 ha, **1059/64** o powierzchni 0,0759 ha, zapisane w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00094344/5 jako własność Gminy Miedźna.

- Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Dla przedmiotowych działek (przed podziałem działki pierwotnej na trzy nieruchomości) wydana jest decyzja Burmistrza Pszczyny nr UiA.6730.1.021.2023 z dnia 28 lipca 2023r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych”. Decyzja do wglądu w UG Miedźna.
- Zgodnie z Planem Ogólnym przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr XXV/182/2026 z dnia 24.03.2026r. przedmiotowe działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z obszarem uzupełnienia zabudowy 12 OUZ.
- Działki posiadają dostęp do uzbrojenia, sieci: wodociągowa, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej przebiegają w ul. Rzemieślniczej. Sieć gazowa przebiega w ul. Stawowej.
- W 2023r. Gmina Miedźna wydała spółce COPCO Plus Sp. Z o.o. działającej na zlecenie Tauron Dystrybucja S.A. zgodę na wejście w teren na działkę nr 373/64 (działki nr 1058/64, 1059/64 wydzielone z działki nr 373/64) celem budowy linii kablowej SN oraz posadowienie słupa na działce nr 1059/64. Linia kablowa przebiegać będzie w odległości 0,5 m wzdłuż południowej granicy działek nr 1058/64, 1059/64. Działki zostają przeznaczone do sprzedaży z zastrzeżeniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustanowienia na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. służebności przesyłu po wykonaniu inwestycji zgodnie z ustaleniami zawartymi w piśmie Wójta Gminy Miedźna znak GPN.6853.8.2023 z dnia 03.07.2023r. wraz z załącznikiem tj. mapą sytuacyjną w skali 1:500.

- Dojazd do każdej z działek będzie się odbywał z drogi wewnętrznej ul. Rzemieśniczej, poprzez działki oznaczone numerami 1060/64 (udział w $\frac{1}{2}$ dla każdego z nabywcy działek nr 1058/64, 1059/64) oraz zgodnie ustanowioną służebnością przechodu i przejazdu po działce nr 1061/64 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1060/64.
- W dziale III Księgi Wieczystej nr KA1P/00094344/5 wpisana jest służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 1061/64, o powierzchni 210 m², polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 1060/64 o powierzchni 210 m².

• Cena wywoławcza nieruchomości:

- działka nr **1058/64** (powierzchnia 0,0740 ha) z udziałem wynoszącym $\frac{1}{2}$ w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1060/64 – 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- działka nr **1059/64** (powierzchnia 0,0759 ha) z udziałem wynoszącym $\frac{1}{2}$ w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1060/64 – 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
- Przetarg na zbycie działek nr **1058/64 i 1059/64** odbędzie się w dniu

25.09.2026r. o godzinie 10⁰⁰

w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.

- Wadium w wysokości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) dla działki nr 1058/64,

17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) dla działki nr 1059/64,

należy wnieść w pieniądzu do **21.09.2026r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej

nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.

- Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.
- Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dotyczy przetargu na sprzedaż działki (podać jej numer) w Woli przy ul. Rzemieślniczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,

- cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

z up. WÓJTA GMINY

SEKRETARZ GMINY MIEDŹNA

mgr Renata Łuniewska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wywieszono: 19.08.2026r.