

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MIEDŹNA OGŁASZA I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOLI PRZY UL. RZEMIEŚNICZEJ.**

data dodania 2024-11-07

id ogłoszenia 18144

instytucja Urząd Gminy Miedźna

miasto Cieszyn

numer telefonu 32 211-61-96

numer wydania 312/2024

strona www <http://bip.miedzna.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Miedźna, dnia 07.11.2024r.

Wójt Gminy Miedźna

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
położonej w Woli przy ul. Rzemieśniczej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana położona w Woli przy ul. Rzemieślniczej oznaczona numerem **1057/64** o powierzchni 0,0709 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00094344/5 jako własność Gminy Miedźna.

Działka niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej działki (przed podziałem działki pierwotnej na trzy nieruchomości) wydana jest decyzja Burmistrza Pszczyny nr UiA.6730.1.021.2023 z dnia 28 lipca 2023r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych”. Decyzja do wglądu w UG Miedźna.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym symbolem A.M2.

Działka posiada dostęp do uzbrojenia, sieci: wodociągowa, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej przebiegają w ul. Rzemieślniczej. Sieć gazowa przebiega w ul. Stawowej.

Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2024r. W przypadku sprzedaży działki przedmiotowa umowa zostanie rozwiązana przed spisaniem umowy notarialnej.

W dziale III Księgi Wieczystej nr KA1P/00094344/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działki nr 1057/64 będącej przedmiotem przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W 2023r. Gmina Miedzna wydała spółce COPCO Plus Sp. Z o.o. działającej na zlecenie Tauron Dystrybucja S.A. zgodę na wejście w teren na działkę nr 373/64 (między innymi działka nr 1057/64 po podziale) celem budowy linii kablowej SN oraz posadownienie słupa (na działce która nie jest przedmiotem przetargu). Linia kablowa przebiegać będzie w odległości 0,5 m wzdłuż południowej granicy działki nr 1057/64. Działka zostaje przeznaczona do sprzedaży z zastrzeżeniem ustanowienia na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. służebności przesyłu po wykonaniu inwestycji zgodnie z ustaleniami zawartymi w piśmie Wójta Gminy Miedzna znak GPN.6853.8.2023 z dnia 03.07.2023r. wraz z załącznikiem tj. mapą sytuacyjną w skali 1:500.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł netto** / słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/ netto. Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.
- Przetarg na zbycie działki nr **1057/64** odbędzie się w dniu **11.12.2024r.** o godzinie **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Miedzna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedzna.
- Wadium w wysokości 24 000,00zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do **05.12.2024r.** na konto Urzędu Gminy Miedzna – Bank Spółdzielczy w Miedznej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedzna.
- Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dot. przetargu na sprzedaż działki w Woli przy ul. Rzemieślniczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
 - cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedzna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedzna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

Z UP. WÓJTA GMINY

mgr Renata Łuniewska

Zastępca Wójta