

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY MYŚLAKOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-07-28

id ogłoszenia 30478

instytucja Urząd Gminy Myślakowice

miasto Myślakowice

numer wydania 209/2026

strona www www.myslakowice.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



RGK.6840.25.2024

2026 r.

Myślakowice, dnia 28 lipca

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 419/4, obręb
0005 Karpniki, przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały nr XIV/89/25 Rady Gminy Mystakowice z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Karpnikach, działki nr 419/4, obręb 0005 Karpniki,

Wójt Gminy Mystakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**Położenie nieruchomości**

Karpniki, gmina Mystakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mystakowice** obręb ewidencyjny: **0005 Karpniki** działka nr: **419/4** nr księgi wieczystej: **JG1J/00083196/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych

Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia ewidencyjna: **0,0098 ha**

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Karpniki przy ul. Malinowej, stanowiąca działkę nr 419/4, o powierzchni ewidencyjnej 0,0098 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz terenów niezabudowanych (boisko sportowe, tereny rolne oraz tereny przeznaczone pod zabudowę). Działka wąska, podłużna o kształcie nieregularnym – brak samodzielnego potencjału inwestycyjnego. Teren płaski, nieogrodzony i zagospodarowany (zieleń niska - łąka). Dostęp do drogi publicznej przeciętny – przy lokalnej drodze służącej dojazdowi do sąsiednich posesji; dojazd drogą gruntową nieulepszoną. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości
i sposób jej
zagospodarowania**

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Z uwagi na niewielką powierzchnię i kształt, działka nr 419/4 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, a jedynie może pełnić funkcję uzupełniającą wobec jednej z nieruchomości sąsiednich. Działka może być wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej jako dojście, dojazd, fragment ogrodu lub rezerwa pod infrastrukturę.

**Informacje
o przeznaczeniu do
sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 539 i nr 419/15, obręb 0005 Karpniki.

Cena nieruchomości

10.200 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 28 lipca 2026 r. do 18 sierpnia 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Infopublikator.pl, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 8 września 2026 r.