

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY MYŚLAKOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-03-13

id ogłoszenia 27071

instytucja Urząd Gminy Myślakowice

miasto Myślakowice

numer wydania 72/2026

strona www (www.myslakowice.bip.net.pl)

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



RGK.6840.2.2026

Myślakowice, dnia 13 marca 2026

r.

W Y K A Z

**o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej
przy ul. Wiejskiej nr 2 w Bukowcu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXIV/142/26 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiejskiej 2 w Bukowcu, stanowiącej działki nr 384 i nr 386, obręb 0002 Bukowiec,

Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**Położenie
nieruchomości**

Bukowiec, ul. Wiejska 2, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie

**Oznaczenie
nieruchomości wg KW
oraz katastru
nieruchomości**

jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice** obręb ewidencyjny: **0002 Bukowiec** działki nr: **384 i 386** nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: **JG1J/00083636/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych

**Powierzchnia
nieruchomości**

Łączna powierzchnia działek ewidencyjnych: **0,1347 ha**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Bukowcu przy ul. Wiejskiej 2, składa się z dwóch działek nr 384 i nr 386, o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,1347 ha. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych (luźna zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna) oraz terenów niezabudowanych (łąki i lasy). Działki mają kształt nieregularny i rozdzielone są drogą wewnętrzną. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka nr 386 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, a działka nr 384 zabudowana jest budynkiem gospodarczym (komórki lokatorskie). Dojazd do nieruchomości główną drogą przebiegającą przez miejscowość o nawierzchni asfaltowej - nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, sieć wodociagową (studnia głębinowa) i sieć kanalizacyjną. OPIS BUDYNKÓW: 1) Budynek mieszkalny: Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, nie podpiwniczony. Kubatura budynku

wynosi: 1.350 m³. Wybudowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy pomiędzy kondygnacjami konstrukcji drewnianej – stropy częściowo zerwane - brak dostępu do niektórych pomieszczeń. Dach konstrukcji drewnianej, naczółkowy, pokryty eternitem. Schody wewnętrzne drewniane zabiegowe - bardzo mocno zniszczone. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Częściowo brak stolarki, okna wybite, zamurowane lub zabite płytami OSB, drzwi zewnętrzne zamurowane blokami betonu komórkowego. Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo – wapienne. Podłogi i posadzki zróżnicowane. Elewacja z tynku cementowo-wapiennego. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, przewody dymowe i wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie budynku: brak. Stan techniczny i użytkowy budynku zły. Standard wykończenia zły. 2) Budynek gospodarczy (komórki lokatorskie): Budynek gospodarczy (komórki lokatorskie) w zabudowie wolnostojącej. Budynek jednokondygnacyjny. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Kubatura budynku wynosi: 113,27 m³. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej. Brak stolarki drzwiowej. Dach płaski o niewielkim spadku, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek nie jest wyposażony w instalacje techniczne. Stan techniczny budynku zły.

Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości w planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowiec w gminie Mysłakowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XIII/70/11 z dnia 6 września 2011 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN35 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Informacje
o przeznaczeniu do
sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Cena nieruchomości

270.000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 13 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Infopublikator.pl, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 24 kwietnia 2026 r.