

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY NOWA SÓL OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 1**

data dodania 2026-06-09

id ogłoszenia 29190

instytucja Urząd Gminy Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer telefonu 68 888 62 18.

numer wydania 160/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WÓJT GMINY NOWA SÓL

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art.39 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z Uchwałą Nr VII/75/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 17 grudnia 2024 r. oraz Uchwałą Nr IX/115/2025 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 28 marca 2025 r. oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Nowa Sól lokalu nr 1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w budynku posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 673 o pow. 0,2875 ha, położonej w miejscowości Drogoniów, gmina Nowa Sól wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

O G Ł A S Z A

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI

Lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku o łącznej powierzchni użytkowej 162,74 m² położonego w budynku nr 5 w miejscowości Drogoniów, gmina Nowa Sól.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 27 maja 2026r., zakończył się wynikiem negatywnym.

**Oznaczenie
nieruchomości
według
ewidencji**

Opis lokalu

**Oznaczenie
nieruchomości według
księgi wieczystej**

**Cena
wywoławcza**

Wadium

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal nr 1 położony w budynku nr 5 w miejscowości Drogoniów, działka o nr ewidencyjnym 673, obręb Stany Lipiny, gmina Nowa Sól.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 162,74 m ² w tym: 3 pokoje, kuchnia, łazienka + pomieszczenie w budynku gospodarczym wraz z udziałem 574/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku.	Działka nr ewid. 673: KW/ZG1N/00027030/9 Lokal nr 1: KW/ZG1N/00037296/4	115 000,00 zł	11 500,00 zł
--	--	--	----------------------	---

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Drogoniów, obręb Stany Lipiny, adres budynku Drogoniów 5/1 położonej na południe od wsi Lubięcín. Nieruchomość znajduje się w ciągu zasadniczej zabudowy wiejskiej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zagospodarowane, zabudowane, tereny użytkowania rolniczego, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dobra dostępność komunikacyjna nieruchomości, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Teren

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości częściowo zagospodarowany – istniejąca zabudowa gospodarcza, nasadzenia roślinne, urządzone dojścia i dojazdy, wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna. Woda oraz kanalizacja własna z odprowadzeniem ścieków do szamba. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 162,74 m² stanowiący odrębną nieruchomość, położony w miejscowości Drogoniów, obręb Stany Lipiny, gmina Nowa Sól. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 673 w miejscowości Drogoniów, obręb Stany Lipiny, gmina Nowa Sól stanowi samodzielną funkcjonalnie jednostkę mieszkalną z niezależnym wejściem z poziomu podwórza. Lokal znajduje się w parterowej części budynku z dostępem do klatki schodowej prowadzącej na nieużytkowe poddasze. Układ funkcjonalny lokalu obejmuje przedpokój, kuchnię, łazienkę, dwa pokoje dzienne oraz pomieszczenie gospodarcze. Stan techniczny lokalu określić można jako przeciętny – pomieszczenia wymagają gruntownego remontu. Lokal zachował oryginalny, wiejski charakter zabudowy mieszkaniowej i nie był modernizowany w ostatnich latach. Pomimo zużycia technicznego, lokal zachowuje potencjał modernizacyjny i może zostać dostosowany do współczesnych standardów użytkowych po przeprowadzeniu kompleksowego remontu. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, wykonane tynki zewnętrzne, nie wykonana termomodernizacja budynku. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest klasożytkiem B.

Dział III księgi wieczystej KW ZG1N/00037296/4 – prawa, roszczenia i ograniczenia, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Dział IV księgi wieczystej KW ZG1N/00037296/4 – hipoteka, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sól, przy ulicy Moniuszki 3a w Nowej Soli, na drugim piętrze budynku, w sali numer 8.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 06 lipca 2026 r. na konto Urzędu Gminy Nowa Sól -Bank Spółdzielczy w Kozuchowie, Filia w Nowej Soli, os. Konstytucji 3 Maja 9d, 67-100 Nowa Sól, numer rachunku:**

97 9673 0007 0000 0301 1468 0003.

Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmatżonków wadium wpłacone musi być przez oboje matżonków – w treści przelewu należy wpisać “Zakup lokalu numer 1 w budynku Drogoniów 5 przez

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią §4 ust. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, zgodnie z §4 ust. 7 w/w rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania osoby innej pełnomocnictwo notarialne. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego matżonków, w przetargu powinni uczestniczyć oboje matżonkowie wspólnie. W sytuacji, gdy w dniu licytacji może stawić się tylko jeden z matżonków, nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, matżonek obecny na licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej zgodę drugiego matżonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego sporządzoną w formie aktu notarialnego. Natomiast w sytuacji, gdy**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

matżonkowie objęci są rozdzielnością majątkową małżeńską lub nabycie następuje do odrębnego majątku osobistego, małżonek uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć oświadczenie woli nabycia nieruchomości do majątku osobistego w zamian za środki pochodzące z majątku osobistego.

- w przypadku osób prawnych – dowód tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru
- w przypadku podmiotów niebędących osobami prawnymi – dowody tożsamości, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną wyznaczone po przeprowadzeniu skutecznego przetargu – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który go wygrał, o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. **W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Nowa Sól zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Olga Andrzejewska – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Nowa Sól, w budynku przy ulicy Moniuszki 3A w Nowej Soli, w pokoju nr 11, tel. 68 888 62 18.

Ogłoszenie zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Sól.

WÓJT

GMINY NOWA SÓL

Izabela Bojko

/ podpisano elektronicznie /

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Sól od dnia 09 czerwca 2026r. do dnia 09 lipca 2026r.

Zamieszczono na stronie internetowej i stronie BIP Urzędu Gminy nowa Sól od dnia 09 czerwca 2026r. do dnia 09 lipca 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opublikowano na stronie infopublikator w dniach od dnia 09 czerwca 2026r. do dnia 09 lipca 2026r.