

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ USYTUOWANEJ W ORNONTOWICACH.**

data dodania 2026-05-21

id ogłoszenia 28777

instytucja Urząd Gminy Ornontowice

miasto Ornontowice

numer telefonu 32 33 06 241.

numer wydania 141/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Ornontowice, dnia 21.05.2026 r.

Sprawa: ZWRGN.6840.00005.2025.MB8

Identyfikator dokumentu:ZWRGN.ZD.00212.2026

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 399), ogłasza **I**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość lokalowa nr 3 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Akacjowej 3 w Ornontowicach	
Księga Wieczysta	KA1M/00063022/3	
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Powierzchnia lokalu: 48,40 m ² Powierzchnia piwnicy: 3,70 m ²	
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych		
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,046	
Charakterystyka energetyczna części budynku	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 57,49 kWh/ (m ² - rok)
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 77,40 kWh/ (m ² - rok)
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 143,50 kWh/ (m ² - rok)
	Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,0478 t CO ₂ / (m ² - rok)
	Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

	System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka
Roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku		Energia elektryczna	0,43	kWh
	Ogrzewania	Gaz miejski wartość opałowa z RMS 12.09.2008	7,66	m ³
	Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Energia elektryczna	38,43	kWh
	Chłodzenia Wybudowanej instalacji oświetlenia			

Położenie nieruchomości

Ornontowice ul. Akacyjowa 3/3

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Lokal mieszkalny zgodnie z MPZP położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne 3MW. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone UU, UP: 1.Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. 2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	280 000,00 zł. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 24.11.2025 r. wynosi 275 221,00 zł. Cenę nieruchomości do I przetargu ustalono na kwotę 280 000,00 zł.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego.	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy.	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	
Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomościach	Księga wieczysta KA1M/00063022/3 Dział III - Brak wpisów Dział IV - Brak wpisów
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 24 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godzina 10:00
Godzina przetargu	
Kwota wadium	14 000,00 zł
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 17 czerwca 2026 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych Blue Cash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. **Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Prawo własności

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 3 marca 2026 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 15 kwietnia 2026 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy. Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

[Plik_dostepny_cyfrowo_Ogłoszenie_przetarg_Akacyjowa_3_3Pobierz](#)