

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ORNONTOWICE
USYTUOWANEJ W ORNONTOWICACH, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGOWEJ**

data dodania 2026-03-13

id ogłoszenia 27067

instytucja Urząd Gminy Ornontowice

miasto Ornontowice

numer telefonu 32 33 06 241

numer wydania 72/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Ornontowice, dnia 03.03.2026 r.

Sprawa: ZWRGN.6840.00005.2025.MB8

Identyfikator dokumentu: ZWRGN.ZD.00103.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Ornontowice usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

**Oznaczenie
nieruchomości
(numer działki)**

Nieruchomość lokalowa nr 3 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Akacjowej 3 w Ornontowicach

2506/60 o pow. 0,0837 ha

Księga Wieczysta

KA1M/00063022/3

**Powierzchnia
nieruchomości
lokalowej
Powierzchnia
pomieszczeń
przynależnych**

Powierzchnia lokalu: 48,40 m² Powierzchnia piwnicy: 3,7 m²

Opis nieruchomości

Lokal usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,046

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 57,49 kWh/
(m² - rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 77,40 kWh/
(m² - rok)

**Charakterystyka
energetyczna części
budynku**

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 143,50 kWh/
(m² - rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = 0,0478 t CO₂/
(m² - rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{OZE} = 0,00 %

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

	System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka / (m ² - rok)
Roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku		Energia elektryczna	0,43	kWh
	Ogrzewania	Gaz miejski wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008	7,66	m ³
	Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Energia elektryczna	38,43	kWh
	Chłodzenia			
Położenie nieruchomości	Wybudowanej instalacji oświetlenia			
	Ornontowice ul. Akacyjowa 3/3			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości
w Miejscowym planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Lokal mieszkalny zgodnie z MPZP położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne 3MW.

Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone UU, UP: 1. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. 2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

**Sposób
zagospodarowania
nieruchomości**

Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.

**Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

Cena nieruchomości

280 000,00 zł. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 24.11.2025 r. wynosi 275 221,00 zł. Cenę nieruchomości do I przetargu ustalono na kwotę 280 000,00 zł.

**Wysokość opłat z
tytułu użytkowania,
najmu, dzierżawy**

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Informacja o
przeznaczeniu do
zbycia lub
oddania w
użytkowanie, najem,
dzierżawę lub
użyczenie**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na stronie Gminy Ornontowice infopublikator.pl oraz na stronie infoinwestycje.pl

**Termin do złożenia
wniosku**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Forma władania

Prawo własności

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami

– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

[Plik dostępny cyfrowo _wykaz_nieruchomości_Akacyja_3_3Pobierz](#)