

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ, USYTUOWANEJ W ORNONTOWICACH, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-09-30

**id ogłoszenia** 32132

**instytucja** Urząd Gminy Ornontowice

**miasto** Ornontowice

**numer telefonu** 32 33 06 241

**numer wydania** 273/2026

**strona www** <http://www.bip.ornontowice.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Ornontowice 30.09.2026 r.

Sprawa: ZWRGN.6840.00004.2025.MB88

Identyfikator pisma: ZWRGN.ZD.00403.2026

**WYKAZ**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>                                        | Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:<br><b>3816/26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Księga Wieczysta</b>                                                                | KA1M/00063005/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>                                            | 0,0172 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                              | Działka położona w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Grunt płaski, wydłużony, w kształcie prostokąta. Działka posiada utwardzony wjazd, który nie stanowi części składowej nieruchomości.                                                                                                                      |
| <b>Położenie nieruchomości</b>                                                         | Ulica Grabowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> | <b>31KDD</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

**Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

**Cena nieruchomości**

**20 000,00 zł** Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 18 września 2025 roku oraz zgodnie z aktualizacją operatu szacunkowego z dnia 18 sierpnia 2026 roku wynosi 19 207,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na kwotę 20 000,00 zł.

**Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.

**Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat**

Nie dotyczy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Informacja o  
przeznaczeniu do zbycia  
lub oddania w  
użytkowanie, najem,  
dzierżawę lub użyczenie**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.bip.ornontowice.pl>, oraz na stronie infopublikator.pl, infoinwestycje.pl

**Termin do złożenia  
wniosku**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Forma władania**

**Prawo własności**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami

– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

[Wykaz\\_3816\\_26Pobierz](#)