

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU
GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2026-05-20

id ogłoszenia 28716

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118

numer wydania 140/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 20 MAJA 2026 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – T. jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm. nastąpi w trybie bezprzetargowym:

Nieruchomość z gminnego zasobu:

Część nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Wieprz, o łącznej powierzchni 0,0376 ha**, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Przybradz**, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00056987/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, składającą się z niezabudowanej porośniętej drzewostanem leśnym działki gruntu o nr ewid.: **151/17** o powierzchni **0,0376 ha**.

Według ewidencji gruntów działka **151/17** sklasyfikowana jest jako **RIVa – grunty orne klasy IVa**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntowa o nr ewid. **151/17** o powierzchni **0,0376 ha** położona w miejscowości **Przybradz**, gmina Wieprz, powiat wadowicki jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka ma kształt trójkąta szerokości maksymalnej ok. 14 m (wzdłuż południowej granicy) i zwęża się do szpica w części północnej. Położona jest w terenie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pofalowanym, w części zachodniej jest poskarpowana, w pozostałej części stanowi teren podmokły. Jest w części zakrzaczona porośnięta drzewami – samosiejkami, drewno bez wartości użytkowej. Do działki brak jest istniejącego dojazdu. W najbliższym otoczeniu znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne oraz grunty niezabudowane – łąki, zadrzewienia oraz nieużytki (tereny podmokłe). Zwarta zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 650 m – przy ul. Szkolnej lub około 900 m przy ul. Głównej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz. 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz. 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz. 5135 z dnia 25.07.2022) działka **151/17** objęta jest w terenach oznaczonych symbolem: **5R/ZL.37** o ustaleniach: **tereny rolne z możliwością zalesień**. Ponadto w granicach działki znajdują się osuwiska nieaktywne oraz obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.*

Wartość rynkowa prawa własności do działki 151/17 o pow. 0,0376 ha wynosi:

1.500,00 złotych netto, **1.500,00 złotych brutto**

Słownie brutto: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100

Sprzedaż działki **151/17** jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm./.

Nieruchomość zamienna:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** w zarządzie **Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Andrychów** o łącznej powierzchni **0,0041 ha**, położona w Gminie Wieprz, obrębie **Przybradz**, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00065876/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, składającą się z działki gruntu o nr ewid.: **1065/1** o powierzchni **0,0041 ha**.

Według ewidencji gruntów działka **1065/1** sklasyfikowana jest jako: **Ls – lasy**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa działka nr **1065/1** o powierzchni **0,0041 ha**, położona w miejscowości **Przybradz**, gmina Wieprz, powiat wadowicki jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka ma kształt trójkąta szerokości maksymalnej ok. 10 m (wzdłuż południowej granicy) i zwęża się do szpica w części północnej. Położona jest w terenie pofalowanym, o lekkim spadku w kierunku południowym. Stanowi fragment istniejącej drogi dojazdowej – częściowo o nawierzchni żwirowej (w części południowej), częściowo asfaltowej (w części północnej), wraz z utwardzonym żwirowym poboczem drogi. Działka przylega do istniejącej drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Akacyjowej. W najbliższym otoczeniu znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne oraz grunty niezabudowane – łąki, zadrzewienia oraz nieużytki (tereny podmokłe).

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz. 6845 z dnia 06.11.2020)*, *zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz. 5135 z dnia 25.07.2022) działka **1065/1** objęta jest w terenach oznaczonych symbolem: **5KDZ.2** o ustaleniach: **tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej** oraz **5KDD.3** o ustaleniach: **tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej**. Ponadto w granicach działki znajdują się obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Wartość rynkowa prawa własności do działki nr 1065/1 o pow. 0,0041 ha wynosi:

1.500,00 złotych netto, **1.845,00 złotych brutto**

Słownie brutto: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej, po wyłonieniu nabywcy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **20.05.2026 r.** do dnia **10.06.2026 r.**, w BIP –Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl