

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU
GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2024-05-16

id ogłoszenia 15387

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118 wew. 16.

numer wydania 137/2024

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 16 MAJA 2024 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmian.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmian.) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Część nieruchomości pozostającej własnością Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Frydrychowice**, powiat **wadowicki**, składającej się z niezabudowanej działki nr **3372/1** o pow. **0,0066** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00090476/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr **3372/1** sklasyfikowana jako: **dr – drogi**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działki ewid. nr **3372/1** o pow. **0,0066** ha, położona jest w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

woj. **małopolskie** i przeznaczona jest na polepszenie nieruchomości głównej, składającej się z działek ewid. nr: 2991/23 o pow. 0,0167 ha, 2991/3 o pow. 0,0302 ha oraz 3719 o pow. 0,0381 ha co stanowi łącznie pow. 0,0850 ha, które położone są w miejscowości Frydrychowice w odległości około 8 km od centrum gminy Wieprz i około 11 km od centrum Wadowic (miasta powiatowego). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Działka 3372/1 to teren płaski, niezabudowany, posiada wydłużony kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, przylega do działek nr: 2991/23, 2991/3 oraz 3719 tworząc zwarty kompleks, zabudowany, ogrodzony.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz 5135 z dnia 25.07.2022)* nieruchomość objęta jest ustaleniami:

- **tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol 1KDD.13)**

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 3372/1 o pow. 0,0066 ha wynosi: 5.000,00 złotych brutto,

Słownie: pięć tysięcy złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **16 maja 2024 r.** do dnia **06 czerwca 2024 r.** w BIP – Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.